

# 雲林縣稅務局 101 年度研究報告研修意見簡表

填表日期：101 年 5 月 日

|  |                              |
|--|------------------------------|
| 研究項目   | 未達起課年月之房屋稅稅籍資料課稅明細表及稅籍主檔欄位修改 |
| 研究單位及人員  | 房屋稅科股長王謹韻                    |
| <p>壹、問題分析：</p> <p>於 101 年 5 月份新增房屋稅稅籍主檔一稅籍資料，並依規定登錄免稅代號等，主要記載之起課及免稅年月皆為 101 年 7 月，惟於房屋稅稅籍主檔應納稅額欄位仍計算出稅額，後列印該主檔之課稅明細表亦有應納稅額之顯現。</p> <p>衍生之問題有二：</p> <p>一、起課年月 101 年 7 月於房屋稅稅籍主檔新增日期之後，亦即起課年月尚未開始，何以有其應納稅額？</p> <p>二、另在此例起課年月尚未開始，於列印該案之課稅明細表時，載有應納稅額，未確實反映 101 年課稅情形。</p> |                              |
| <p>貳、建議事項：</p> <p>建議於起課年月尚未開始前，應設定不可列印出課稅明細表，或於該表中之應納稅額欄位應以「-」呈現，且於主檔中應納稅額欄位應以空白顯示等，俾利反映真實課稅情形。</p>  |                              |
| <p>參、理由及說明：</p> <p>房屋稅稅籍於設立後，納稅義務人可據以向房屋所在地稽徵機關全功能服務櫃檯或房屋稅承辦人員申請印發該房屋之「房屋稅課稅明細表」，以此例而言，該建議於起課年月尚未開始前，應設定不可列印出課稅明細表，或於該表中之應納稅額欄位應以「-」呈現，且於主檔中應納稅額欄位應以空白顯示等，俾利反映真實課稅情形。</p>  |                              |

研究項目：未達起課年月之房屋稅籍資料課稅明細表及稅籍主檔  
欄位修改

研究人服務單位：房屋稅科

職 別、姓 名：股長 王謹韻

## 壹、前 言：

雲林縣是台灣農業最大縣，農業產值全台第一，近 30 種農作物種植面積及產量居全台之冠，為了讓更多農業發展能投身高經濟產值的精緻化農業，共同發展雲林現代化、設施化及科技化農業為當務之急，亦為了進行大規模的農業結構調整，縣府特於 100 年度推動「建構安全農業設施補助計畫」，提供 5,000 萬的溫網室經費補助，依據該補助作業要點經主管單位審查小組審查後，核定 146 位農民，共新台幣 1 億 4 千萬元，補助設施種類有育苗馴化場 4,701 坪、鋼骨結構加強型捲揚式塑膠布溫室 9.18 公頃及捲揚式塑膠布溫室 9.7 公頃等<sup>1</sup>。

有鑑於推動農民產業結構向上提昇的推動力量，因此邇來多有各項專供農業生產用之所需設施興建，例如花卉或蔬菜溫室、堆肥舍、水稻育苗中心作業室及其他相近性質之房屋，稅捐單位再依縣府之使用執照申請書副本設立農業生產使用之房屋與日俱增。

## 貳、問題分析：

依前言所述，如此等農業用房屋於興建完工後，服務區同仁根據轉自雲林縣政府核發之使用執照申請書副本查勘，查核實屬符合房屋稅條例第 15 條第 1 項第 6 款之要件時，則免徵房屋稅。以此案例，起造人劉○○君於 101 年 4 月 25 日完工一捲揚式溫室，復服務區同仁依雲林縣政府核發使用執照申請書副本（本局公文收受日期：101 年 5 月 18 日）查勘，查該案核與房屋稅條例第 15 條第 1 項第 6 款規定相符，遂承辦人於 101 年 5 月 21

---

<sup>1</sup> 參考雲林縣政府全球資訊網 (<http://www.yunlin.gov.tw>) 100 年 11 月 21 日發布之「雲林農業結構大躍進雲縣府提供 1 億 5 仟萬溫網室補助經費」新聞稿（發布單位：公共關係科）

日於房屋稅系統/1.1 稅籍主檔作業/1.1.1 稅籍主檔異動進行主檔新增一稅籍資料，並依規定登錄免稅代號等，主要記載之起課及免稅年月皆為 101 年 7 月，惟於房屋稅稅籍主檔應納稅額欄位仍計算出稅額，後列印該主檔之課稅明細表(如附件)亦有應納稅額之顯現。

本案所衍生之問題有二：

一、起課年月 101 年 7 月於房屋稅稅籍主檔新增日期之後，亦即起課年月尚未開始，何以有其應納稅額？

二、另在此例起課年月尚未開始，於列印該案之課稅明細表時，載有應納稅額，未確實反映 101 年課稅情形。

房屋稅稅籍於設立後，納稅義務人可據以向房屋所在地稽徵機關全功能服務櫃檯或房屋稅承辦人員申請印發該房屋之「房屋稅課稅明細表」，以此例而言，該建議於起課年月尚未開始前，應設定不可列印出課稅明細表，或於該表中之應納稅額欄位應以「-」呈現，且於主檔中應納稅額欄位應以空白顯示等，俾利反映真實課稅情形。

### 參、建議事項：

為了避免納稅義務人對於稅捐單位之課稅文書或處分產生不信任感，亦即提升課稅資料之正確性為稅務人員首要之責，因此，為免徵納雙方困擾，建議修改此課稅明細表及稅籍主檔之顯示實有所必要。

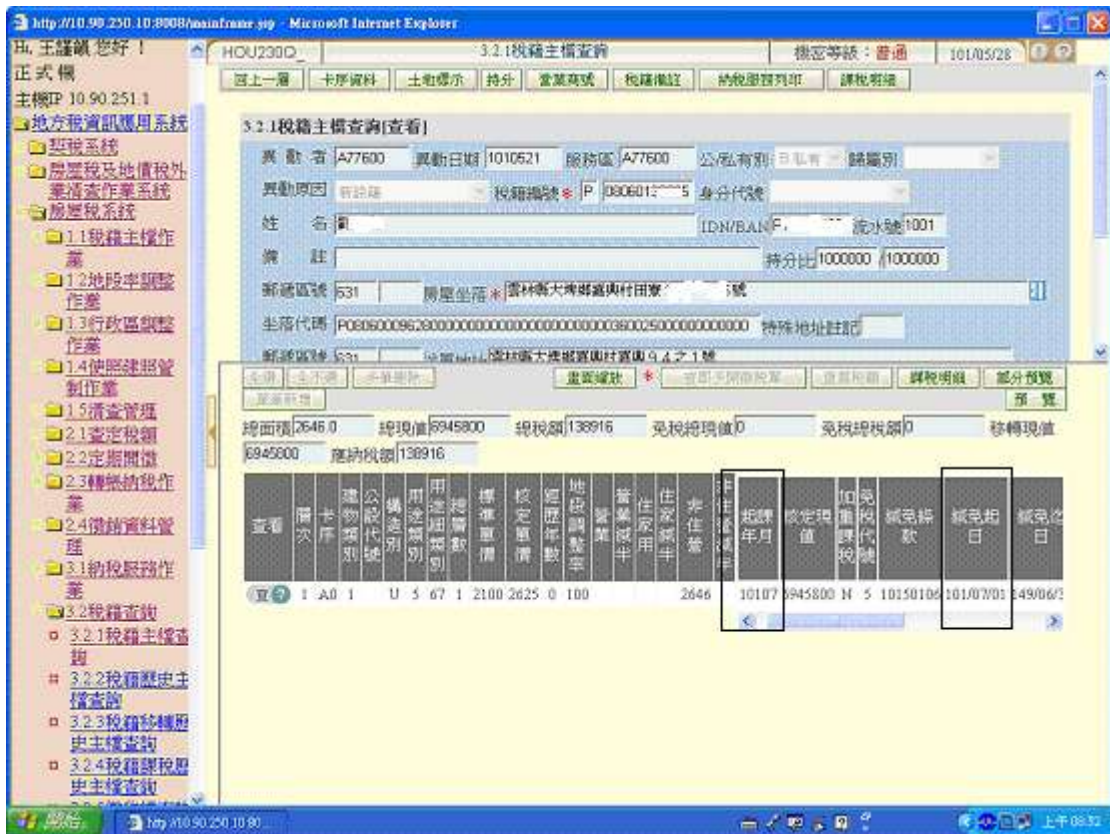
於此例為開徵期間至系統轉檔下年度資料前有異之案件，本文建議於起課年月尚未開始前，應設定不可列印出課稅明細表，或於該表中之應納稅額欄位應以「-」呈現，且於主檔中應納稅額欄位應以空白顯示等，俾利反映真實課稅情形。

#### 肆、結 論：

財政為國家庶政之母，租稅收入是提供施政的重要財源，政府依法向人民徵收，人民亦應善盡國民的納稅義務，以增加政府財政收入，政府有了足夠財源，方能因應各項公共建設與福利支出。本局秉持著[熱心服務]、[愛心辦稅]及[誠心繳稅]三大服務品質政策及[服務至上]、[便民至上]及[效率至上]三大服務品質目標為納稅人服務，本局以各項革新稅務行政，秉持民眾第一、服務為先之理念以高度服務熱誠，在既有資源及條件下做最好的服務，並秉持「愛心、耐心、虛心、誠心、熱心、細心」六心之服務宗旨，營造公平合理租稅環境。

因此，近而達到核課資料之正確性，遠則達到拉近徵納雙方之距離是為稅務人員之主要責任，得以兼顧公益與私益間的平衡，冀望透過電腦程式的改變，有助於稅務業務之推行。

< 附件 >



房屋稅
列印預覽 列印

### 雲林縣稅務局 房屋稅 101 年 課稅明細表

頁次：1  
 列表日期：101/05/28

---

稅籍編號：08060130  
 姓名：劉  
 備註：  
 房屋坐落：雲林縣大埤鄉嘉興村田寮  
 透單地址：雲林縣大埤鄉嘉興村嘉興 9 4 之 1 號  
 總面積：2646 總現值：6945800 總稅額：138916 免稅總現值：0 免稅總稅額：0

公私有別：私有  
 IDN/EAN：  
 身分代號：  
 印表人員：王鐘韻

| 層卡<br>次序 | 構<br>造<br>別 | 總<br>層<br>數 | 使<br>用<br>別 | 核定單價  | 折舊率 | 經<br>歷<br>年<br>數 | 地<br>段<br>調<br>整<br>率 | 營<br>業<br>減<br>半 | 住<br>家<br>減<br>半 | 非<br>住<br>家<br>減<br>半 | 非<br>住<br>家<br>減<br>半 | 課稅<br>月數 | 起課<br>年月 | 課稅<br>現值 | 免稅<br>現值  | 應納<br>稅額 |         |
|----------|-------------|-------------|-------------|-------|-----|------------------|-----------------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|----------|----------|----------|-----------|----------|---------|
| 1        | A0          | U           | 1 5         | 2,625 | 1.2 | 0                | 100                   | 0                | 0                | 0                     | 2,646                 | 0        | 12       | 10107    | 6,945,800 | 0        | 138,916 |

本頁為最後一頁，共 1 頁

承辦人：蔡孟桂