

財政部財稅資料中心  
地方稅網路申報建置作業委外服務案

教育訓練教材  
(土地增值稅、契稅-外網)



經緯科技股份有限公司  
中華民國 98 年 6 月

## 目 錄

一、 登入 .....	1
二、 申報案件登打 .....	5
(一) 新增案件 .....	5
(二) 土地資料建檔 .....	6
(三) 建物資料建檔 .....	8
(四) 原所有權人資料建檔 .....	10
(五) 新所有權人資料建檔 .....	12
(六) 持分明細建檔 .....	14
(七) 契稅申報書附聯資料建檔 .....	16
(八) 申報及列印申報書 .....	17

## 一、登入

### 1. 入口網址

\*財政部入口網網址：<http://www.etax.nat.gov.tw/wSite/dp?mp=1>



\* 地方稅網路申報作業入口網網址

<https://www.etax.nat.gov.tw/wSite/indexLocal.htm>



## 作業畫面一





功能說明：登入不動產移轉（土地增值稅、契稅、印花稅）作業。

操作說明：

1. 由地方稅網路申報作業入口網，點選申報案件所屬縣市，進入各縣市稅捐機關網路申報系統。
2. 點選欲申報或申辦之項目，按**確定**鈕。
3. 先插入自然人（工商）憑證後，於系統作業畫面輸入身分證字號（或統一編號）及自然人（工商）憑證密碼後，按**登入**鈕。

## 二、申報案件登打

### (一) 新增案件

#### 作業畫面一

案件新增

代理人名稱/姓名: 黃智傑 建檔 清除

稅目別: ☐ 土地、建物移轉(土地增值稅、契稅) ☐ 土地移轉(土地增值稅) ☐ 建物移轉(契稅)

契約別: 買賣

備註:  (簡單描述本案內容方便您的作業)

土地增值稅	契稅
1. 交換、合併或共有土地分割案件。	1. 未辦建物所有權第1次登記之房屋。
2. 土地增值稅記存案件。	2. 典當、交換、分割及占有案件。
3. 社會福利事業或私立學校受贈土地免稅案件。	3. 免徵契稅案件。
4. 設定典權、判決或和解, 及其他特殊案件。	4. 購買標購公產或法院拍賣、建築中變更起造人名義, 及其他特殊案件。
5. 不動產移轉申報快速登單作業案件。	5. 不動產移轉申報快速登單作業案件。

功能說明：新增申報案件。

操作說明：於系統作業畫面點選申報之稅目別、契約種類、備註及不動產所在縣市後，按建檔鈕進行資料新增建檔。

## (二) 土地資料建檔

## 作業畫面一

步驟1. 土地資料    步驟2. 建物資料    步驟3. 原所有權人(賣方)    步驟4. 新所有權人(買方)    步驟5. 持分明細    步驟6. 附錄

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

案件號: 0990600004

附件上傳    案件號    複製資料    清除    存檔

鄉鎮區    段小段    地號    地目

移轉比率 \*    分子    分母

宗地面積 \*    m<sup>2</sup>    移轉面積    m<sup>2</sup>

申報現值 \*    按申報當期每平方公尺土地公告現值計算    元/m<sup>2</sup>計課

土地契約移轉價格 \*    元

原因發生日期    年    月    日    元/m<sup>2</sup>計課 (多筆前次資料請在持分明細畫面建檔)

☐ 有「遺產及贈與稅法」第五條規定共同繼承與各款債事之一

☐ 被附土地改良費用證明書    張, 工程受益費繳納收據    張, 重劃費用證明書    張, 捐贈土地公告現值證明文件    張, 請依法扣除土地漲價總數額。

☐ 本筆土地 ☐ 全部 ☐ 部分(第    層供自用住宅使用面積    平方公尺, 非自用住宅使用面積    平方公尺)符合自用住宅用地條件, 茲檢附建築改良物所有權狀影本    份, 戶口名簿影本    份, 請按自用住宅用地稅率核課。

☐ 本筆土地為農業用地符合土地稅法第 39 條之 2 第 1 項規定, 茲檢附農業用地作農業使用證明書, 申請不課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地於 89 年 1 月 28 日土地稅法修正公布生效時, 為作農業使用之農業用地, 茲檢附相關證明文件    份, 請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地為公共設施保留地, 茲檢附相關證明文件    份, 請依土地稅法第 39 條第 2 項免徵土地增值稅。

☐ 本筆土地符合土地稅法第 28 條之 2 規定, 請准予不課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地為重劃後第 1 次移轉, 符合土地稅法第 39 條第 4 項規定, 請准予免徵土地增值稅。

全選    全不選    刪除    共 0 筆, 共 0 頁

地號    說明

全選    全不選    刪除    共 0 筆, 共 0 頁

功能說明：新增土地資料。

操作說明：點選土地資料頁面，並於系統作業畫面中填入土地基本資料後，按 **存檔** 鈕進行資料建檔。

## ★注意事項：

1. 縣市、鄉鎮市區、段小段等資料應用點選的方式建檔，不可填入中文。
2. 同一地號不得重覆新增，應新增另一案件登打。
3. 契約種類請依契稅契約種類點選。
4. 夫妻贈與案件如欲申請不課徵時，應另於土地資料畫面選擇『本筆土地符合土地稅法第 28 條之 2 規定，茲檢附有關證明文件，請准予不課徵土地增值稅。』

## 作業畫面二

步驟1. 土地資料    步驟2. 建物資料    步驟3. 原所有權人(賣方)    步驟4. 新所有權人(買方)    步驟5. 持分明組    步驟6. 附稅

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

案件號: 0920600004    附件上傳    案件號:    複製資料    清除    存檔

鄉鎮區: 新竹市區    段小段: 西松二    地號: 0001    地目: 0001

移轉比率\*: 1 分子 10 分母

宗地面積\*: 1.00 m<sup>2</sup>    移轉面積: 111.00 m<sup>2</sup>

申報現值\*: 按申報當期每平方公尺土地公告現值計算    1111.0 元/m<sup>2</sup>計課

土地契約移轉價格\*: 111

原因發生日期:    年    月    日    元/m<sup>2</sup>計課 (步第3次資料請在[持分明組]畫面建檔)

☐ 有「遺產及贈與稅法」第五條規定親屬贈與各款情事之一

☐ 檢附土地改良費用證明書    張, 工程受益費繳納收據    張, 重劃費用證明書    張, 捐贈土地公告現值證明文件    張, 請依法扣除土地漲價總數額。

☐ 本筆土地 ☐ 全部 ☐ 部分(第    層供自用住宅使用面積    平方公尺, 非自用住宅使用面積    平方公尺)符合自用住宅用地條件, 茲檢附建築改良物所有權狀影本    份, 戶口名簿影本    份, 請按自用住宅用地稅率核課。

☐ 本筆土地為農業用地符合土地稅法第 39 條之 2 第 1 項規定, 茲檢附農業用地作農業使用證明書, 申請不課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地於 89 年 1 月 28 日土地稅法修正公布生效時, 為作農業使用之農業用地, 茲檢附相關證明文件    份, 請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地為公共設施保留地, 茲檢附相關證明文件    份, 請依土地稅法第 39 條第 2 項免徵土地增值稅。

☐ 本筆土地符合土地稅法第 28 條之 2 規定, 請准予不課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地為重劃後第 1 次移轉, 符合土地稅法第 39 條第 4 項規定, 請准予減徵土地增值稅。

全選    全不選    刪除    共 1 筆, 共 1 頁

地號	說明
01060100010001	西松段二小段

全選    全不選    刪除    共 1 筆, 共 1 頁

功能說明：更正或刪除土地資料。

操作說明：

1. 更正資料時，應點選作業畫面下方區域內欲更正地號之編輯鈕，畫面上方即會出現該土地資料，於作業畫面輸入更正資料後，按存檔鈕後則可更正該資料。
2. 刪除資料時，應點選作業畫面下方區域內欲註銷地號後，按刪除鈕則可刪除該地號。

## (三) 建物資料建檔

## 作業畫面一

步驟1: 土地資料    步驟2: 建物資料    步驟3: 原所有權人(賣方)    步驟4: 新所有權人(買方)    步驟5: 持分組建    步驟6: 附屬

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

案件編號: 0980400007

附件上傳    案件號    複製資料    清除    存檔

房屋稅籍編號\*: 1411111111

鄉鎮區\*: 板橋市    段小段\*: 埔墘

建號\*: 00123    000

移轉房屋坐落\*: 板橋市板新街 號4樓

移轉價格\*: 120000    移轉比率\*: 1    1

契稅計算方式\*: 請按評定標準價格核課契稅

1. 登入資料

2

3

4

5

全選    全不選    刪除

房屋稅籍編號    移轉房屋坐落    (建層)移轉情形    (公設)移轉情形

☐ 編輯    1411111111    板橋市板新街 號4樓    (樓層) 建層    (公設) 建層

移轉情形 (樓層) 維護

案件編號: 0980400007

層次    構造    面積

附屬建物    露台    鋼骨鋼筋混泥土造    12

全選    全不選    刪除

建物別    層次    構造    面積

☐ 主建物    五樓    鋼骨鋼筋混泥土造    120.0

全選    全不選    刪除

共1筆, 共1頁

步驟1: 土地資料    步驟2: 建物資料    步驟3: 原所有權人(賣方)    步驟4: 新所有權人(買方)    步驟5: 持分組建    步驟6: 附屬

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

案件編號: 0980400007

附件上傳    案件號    複製資料    清除    存檔

房屋稅籍編號\*: 1411111111

鄉鎮區\*: 板橋市    段小段\*: 埔墘

建號\*: 00123    000

移轉房屋坐落\*: 板橋市板新街 號4樓

移轉價格\*: 120000    移轉比率\*: 1    1

契稅計算方式\*: 請按評定標準價格核課契稅

6

全選    全不選    刪除

房屋稅籍編號    移轉房屋坐落    (建層)移轉情形    (公設)移轉情形

☐ 編輯    1411111111    板橋市板新街 號4樓    (樓層) 建層    (公設) 建層

移轉情形 (公設) 維護

案件編號: 0980400007

公設建號2    持分分子    持分分母    面積

00010    000    134    13000    1300

全選    全不選    刪除

公設建號    持分分子    持分分母    面積

☐ 00012000    12    1000    1200.0

全選    全不選    刪除

共1筆, 共1頁

7

8

功能說明：新增建物資料。

操作說明：

1. 點選建物資料頁面，並於系統作業畫面中填入建物基本資料後，按**存檔**鈕進行資料建檔。
2. 點選作業畫面左下方（樓層）建檔，並填入建物別等資料後，按**存檔**鈕進行資料建檔。
3. 點選作業畫面左下方（公設）建檔，填入公設建號等資料後，按**存檔**鈕進行資料建檔。
4. 更正資料時，應點選作業畫面下方區域內欲更正建物之**編輯**鈕，畫面上方即會出現該建物資料，於作業畫面輸入更正資料後，按**存檔**鈕後則可更正該資料。
5. 刪除資料時，應點選作業畫面下方區域內欲註銷建物後，按**刪除**鈕則可刪除該建物。

★注意事項：僅能增增同一鄉鎮市區之案件，不同鄉鎮市區之案件，應新增另一案件登打。同一房屋稅號之建物不得重覆新增，應新增另一案件登打。

#### (四) 原所有權人資料建檔

##### 作業畫面一

步驟1 土地資料 步驟2 建物資料 步驟3 原所有權人(賣方) 步驟4 新所有權人(買方) 步驟5 稅分明細 步驟6 附屬

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

案件編號: 091040007

姓名\*: 莊品品 統一編號\*: U220 出生日期\*: 0700305

身份代號\*: 自然人 公私有別\*: 私有 其他代理人: -

戶籍地址: 郵遞區號 220 地址: 板橋市板橋路 號4樓

連絡地址: 郵遞區號 220 地址: 板橋市板橋路 號4樓 ☒ 與戶籍地址

電話: 傳真: 手機: 電子信箱:

全選 全不選 刪除

原所有權人姓名	地址	電話
全選 全不選 刪除	共 0 筆, 共 0 頁	

功能說明：新增原所有權人資料。

操作說明：

1. 點選原所有權人（賣方）頁面，並於系統作業畫面中填入所有權人基本資料後，按存檔鈕進行資料建檔。
2. 更正資料時，應點選作業畫面下方區域內欲更正原所有權人之編輯鈕，畫面上方即會出現該所有權人資料，於作業畫面輸入更正資料後，按存檔鈕後則可更正資料。
3. 刪除資料時，應點選作業畫面下方區域內欲註銷原所有權人後，按刪除鈕則可刪除該原所有權人。

## 作業畫面二

地方稅網路申報作業

步驟1 土地資料 步驟2 建物資料 步驟3 原所有權人(資料) 步驟4 新增原所有權人(資料) 步驟5 指定明細 步驟6 匯整

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建置作業

案件編號: 0903400001

姓名\*: 王小明 統一編號\*: 出生日期\*: 性別\*: 代理人別: 指定代理人(2)

身份代號\*: 自然人 公私有別\*: 私有 代理人別: 指定代理人(1) 指定代理人(2)

戶籍地址\*: 郵遞區號: 縣市: 地址\*: 指定代理人(1) 指定代理人(2)

通訊地址\*: 郵遞區號: 縣市: 地址\*: 是否代理人 所得稅納稅代理人 戶籍地址

電話\*: 傳真\*: 手機\*: 電子信箱\*: 保存

全部 全不選 刪除

原所有權人姓名	地址	電話	性別
洪雲			原所有權人

全部 全不選 刪除

共1筆,共2頁

功能說明：新增原所有權人各項代理人資料。

操作說明：

先輸入代理人資料，[選代理人別，系統會自動填入適當位置]，按**存檔**鈕進行資料建檔。





## (六) 持分明細建檔

## 作業畫面一

步驟1.土地資料    步驟2.建物資料    步驟3.原所有權人(取方)    步驟4.新所有權人(取方)    步驟5.持分明細    步驟6.存檔

請依次從步驟1→2→3→4→5→6完成申報建檔作業

### 土地持分明細

原所有權人	土地標示	分子	分母	前次資料
莊品品	14002100340001	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="5"/>	前次資料
莊品品	14002100340000	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="5"/>	前次資料
劉小峰	14002100340001	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="5"/>	前次資料
劉小峰	14002100340000	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="5"/>	前次資料

新所有權人

土地標示	分子	分母
陳龍龍 14002100340001	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="3"/>
陳龍龍 14002100340000	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="3"/>

### 房屋持分明細

原所有權人	房屋坐落	分子	分母	前次資料
莊品品	板橋市板新路 號4樓	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	前次資料
劉小峰	板橋市板新路 號4樓	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	前次資料

新所有權人

房屋坐落	分子	分母
陳龍龍 板橋市板新路 號4樓	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>

存檔

功能說明：更正原新所有權人持分資料。

操作說明：於作業畫面上欲修正持分之原新所有權人之分子分母欄內，輸入正確之持分後，按存檔鈕進行持分資料建檔；系統會預設土地及建物資料內之移轉持分，原新所有權人只有一人時無需登打此畫面資料。

## 作業畫面二

步驟1: 土地資料    步驟2: 建物資料    步驟3: 原所有權人(賣方)    步驟4: 新所有權人(買方)    步驟5: 移轉資訊    步驟6: 附註

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

**土地移轉資訊**

原所有權人	土地標示	分子	分母	前次資料
莊品品	14002100340001	1	3	前次資料
莊品品	14002100340000	1	3	前次資料
劉小璋	14002100340001	1	3	前次資料
劉小璋	14002100340000	1	3	前次資料

**新所有權人**

土地標示	分子	分母
14002100340001	1	3
14002100340000	1	3

**房屋移轉資訊**

原所有權人	房屋坐落	分子	分母
莊品品	板橋市板橋路 號4樓	1	1
劉小璋	板橋市板橋路 號4樓	1	1

**新所有權人**

房屋坐落	分子	分母
板橋市板橋路 號4樓	1	1

**移轉資訊維護**

原因發生日期: 年-月-日    移轉單價:    移轉比率: 分子/分母

全選    全不選    刪除    結束    存檔

原因發生日期	移轉單價	權利移轉範圍(分子)	權利移轉範圍(分母)
08902	6000.0	1	6
6509	1234.0	1	6

功能說明：新增原所有權人土地前次移轉資料。

操作說明：

1. 於作業畫面右上方處依序點選「前次資料」鈕，出現土地前次移轉資料作業畫面。
2. 於作業畫面內輸入原因發生日期、前次移轉單價及分子、分母等資料後，按「存檔」鈕，依序新增前次移轉資料。

## (七) 契稅申報書附聯資料建檔

作業畫面：

[步驟1. 土地資料](#)   
 [步驟2. 建物資料](#)   
 [步驟3. 原所有權人\(賣方\)](#)   
 [步驟4. 新所有權人\(買方\)](#)   
 [步驟5. 持分明細](#)   
 [步驟6. 附聯](#)

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

案號: 0980400001 送出申報

一、土地部份

本房屋基地坐落 **大安區金華段二小段 04590000** 地號土地係購供自用住宅使用，請逕自符合自用住宅用地要件當年期按自用住宅用地稅率課徵地價稅。

※ 備註：

清除 存檔

☒ 二、房屋部份

座落: **台北市和平東路 1 段 169 號 11 樓** 房屋移轉後使用情況如下：

建物移轉後使用情形： 層次  面積  使用別 **住家用**

<span>全選</span> <span>全不選</span> <span>刪除</span>		房屋稅籍編號	層次	面積	使用別
<input type="checkbox"/>		02290540011	1	100.0	營業用
<input type="checkbox"/>		02290540011	2	100.0	住家用

全選 全不選 刪除

功能說明：新增建物契稅申報書附聯資料。

操作說明：

1. 於作業畫面內輸入層次 面積 使用別 等資料後，按存檔鈕，依序新增前次移轉資料。
2. 勾選欲刪除資料，按刪除鈕進行資料刪除。

## (八) 申報及列印申報書

## 作業畫面一

案件進度查詢及稅單列印

查詢

案件編號

收件編號

申報起日  迄日

全選 全不選 刪除

立契日	查看詳細內容	申報狀態	申報日期	備註
0980630	0980600012	已送件待處理	0980630	
0980630	0980600011	已送件待處理	0980630	
0980630	0980600010	已送件待處理	0980630	
0980630	0980600009	已送件待處理	0980630	
0980630	0980600008	已送件待處理	0980630	
<input type="checkbox"/> 編輯 申報	<input type="text"/>	複製新權	0980600007	未送件
<input type="checkbox"/> 編輯 申報	<input type="text"/>	複製新權	0980600006	未送件
<input type="checkbox"/> 編輯 申報	0980630	複製新權	0980600005	未送件
<input type="checkbox"/> 編輯 申報	0980630	複製新權	0980600004	未送件
0980630	0980600003	已送件待處理	0980630	

全選 全不選 刪除

1/2 次頁 共 12 筆, 共 2 頁

1. 於作業畫面點選欲申報之土地或建物 先填寫立契日，按 **申報**。

申報書列印

申報書列印

全選 全不選 **列印申報書** **列印登記申請書** **列印契約書**

☐ 02020104590000 大安區金華段二小段 04590000

共 1 筆, 共 1 頁

**列印申報書** **列印登記申請書** **列印契約書**

☐ 02290540011 台北市和平東路 1 段 1 6 9 號 1 1 樓

共 1 筆, 共 1 頁

功能說明：列印各項書表。

操作說明：

於作業畫面點選欲列印各項書表之地號或建物，並依序按 **列印申報書**、**列印登記申請書**、**列印契約書** 鈕進行列印。書表列印種類有公定契約書、土地增值稅（土地現值）申報書、契稅申報書及登記申請書。

## 作業畫面二

功能說明：申報土地增值稅、契稅及印花稅。

操作說明：

選擇選擇土地及建物之印花稅大額憑證繳款書納稅義務人後，按**確定完成申報**鈕，欲實貼印花稅票之案件按**不申報**鈕。

## 作業畫面三

## 作業畫面四

功能說明：列印申報收件號。

操作說明：可**列印**鈕列印，列印附供作查詢進行列印。

功能說明：下載繳款書。

操作說明：

選擇選擇土地及建物之印花稅大額憑證繳款書納稅義務人後，按**確完成申報**鈕，欲實貼印花稅票之案件按**不申報**鈕。

## 作業畫面一

案件進度查詢及稅單列印

查詢 清除 查詢

案件編號

收件編號

申報結日  - 迄日

全選		全不選		刪除		首頁 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次頁 末10頁 共 150筆, 共 15頁			
序	案號	立契日	查看詳細內容	申報狀態	申報日期	備註			
--	--	0980623	--	0980603220	繳款書可判印	0980624			
--	--	0980623	--	0980603219	繳款書可判印	0980624			
--	--	0980623	--	0980603218	繳款書可判印	0980624			
--	--	0980622	--	0980602986	繳款書可判印	0980622			
--	--	0980622	--	0980602985	繳款書可判印	0980622			
--	--	0980622	--	0980602984	繳款書可判印	0980622			
--	--	0980622	--	0980602983	繳款書可判印	0980622			
--	--	0980608	--	0980602359	已結案	0980617			
--	--	0980608	--	0980602358	已結案	0980617			
--	--	0980608	--	0980602357	已結案	0980617			

全選 全不選 刪除 首頁 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 次頁 末10頁 共 150筆, 共 15頁

### 1.按查看詳細內容欄的案件號

案件進度查詢及稅單列印

查詢 清除 查詢

案件編號

申報結日  - 迄日

批次下載 共 4筆, 共 1頁

收件編號	稅目別	原所有權人	新所有權人	課稅標的	申報狀態	申報日期	承辦人	繳款書	欠稅繳款書	電子繳款	資料補正
<input type="checkbox"/> A260019N98062699000025407	印花稅	進OO	陳OO		繳款書可判印	0980622		<a href="#">下載繳款書</a>		<a href="#">電子繳款</a>	
<input type="checkbox"/> A260019N98062699000025508	印花稅	進OO	陳OO		繳款書可判印	0980622		<a href="#">下載繳款書</a>		<a href="#">電子繳款</a>	
<input type="checkbox"/> 2611098704367	土地增值稅	進OO	陳OO		繳款書可判印	0980622	王淑美	<a href="#">下載繳款書</a>		<a href="#">電子繳款</a>	
<input type="checkbox"/> CA2600098704315	契稅	進OO	陳OO		繳款書可判印	0980622	吳玉美	<a href="#">下載繳款書</a>		<a href="#">電子繳款</a>	

共 4筆, 共 1頁

### 2.依稅目別或查看詳細內容欄的案件號

功能說明：申報案件上傳（媒體上傳作業）。

操作說明：

1. 按**瀏覽**將申報檔上傳
2. 申報檔超過 5 個先按加入，再按**瀏覽**將申報檔上傳
3. 按**確定申報**

申報案件上傳（媒體上傳作業）



4. 申報成功系統會自動給予各稅收件編號

申報成功

案件號 0980600002					列印
申報清單					
稅目別	收件編號	買賣/贈與	土地/建物	申報日期	
印花稅	0440019N9806449900000361	買賣	民生段 010639000100002	0980630	
印花稅	0440019N9806449900000462	買賣	新竹縣竹北市聯興里 4 鄰中正西路 6 2 9 號	0980630	
土地增值稅	4401098700002	買賣	民生段 010639000100002	0980630	
契稅	004400098700002	買賣	新竹縣竹北市聯興里 4 鄰中正西路 6 2 9 號	0980630	

下列案件請於申報日起5日內，應將下列文件以電子檔傳送、郵寄、傳真或面送至土地所屬分處，並註明案件編號，自申報日起15日仍未補件者，得先按一般用地稅率核課：

(一)自用住宅用地案件：

1.建築改良物證明文件：建築改良物所有權狀、房屋建築執照或使用執照、建物勘測結果或建物勘測成果表、建物附掛、建築改良物登記簿暨本項其他足資認定為基地地號之證明文件擇一檢附。

2.土地所有權人承租費情形申明書（如未領時，則移請綜合所得稅業務單位查詢有無租賃所得資料）。

(二)農業用地移轉案件：農業用地作農業使用證明書、土地使用分區證明書副本。

分處名稱	電話	傳真	分處名稱	電話	傳真
大安分處	(02)2358-1770	(02)2341-2589	大同分處	(02)2547-3650	(02)2593-0103

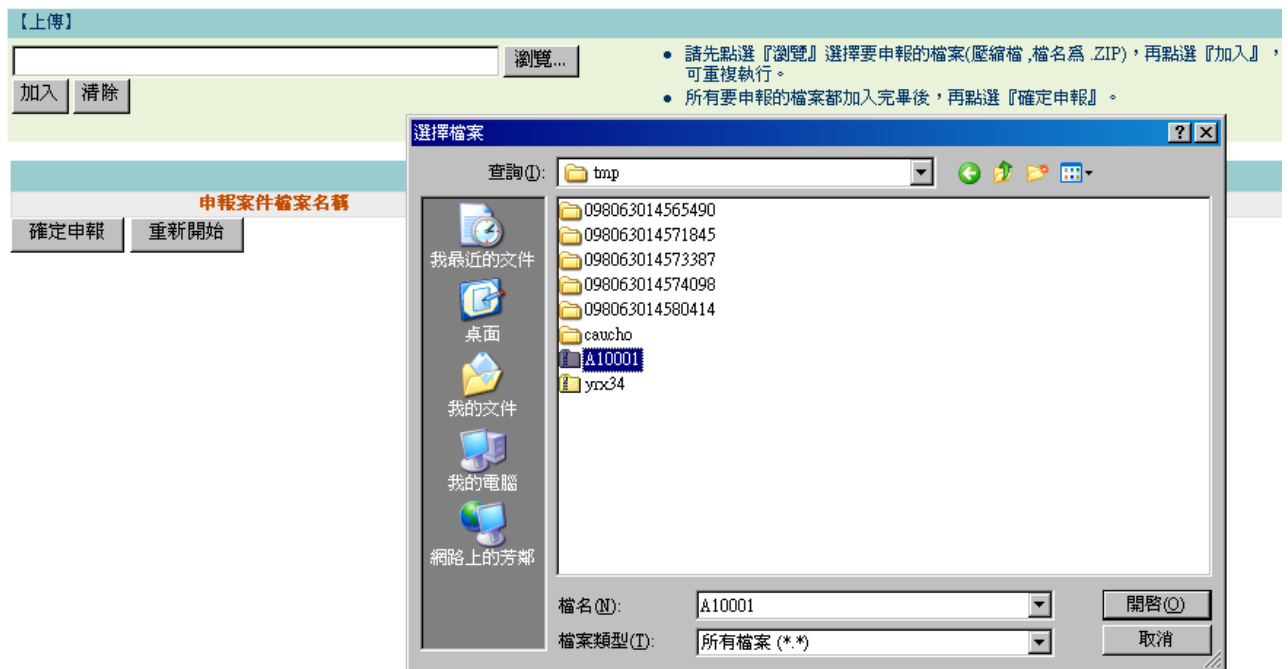
功能說明：整批案件上傳。

操作說明：

1. 按**瀏覽**將壓縮申報檔上傳

2. 按**確定申報**

整批案件上傳（媒體上傳作業）



3. 申報成功系統會自動給予各稅收件編號

申報成功

案件號					列印
申報清單					
稅目別	收件編號	買賣/租賃	土地/建物	申報日期	
印花稅	A23001989806239900000194	買賣	台北市信義區三興路一小段1053000	0980630	
印花稅	A23001989806239900000295	買賣	台北市信義區基隆路2段56號10樓之1	0980630	
土地增值稅	1803098700001	買賣	中正區成功路一小段01620000	0980630	
土地增值稅	2317098700001	買賣	信義區三興一10530000	0980630	
契稅	CA2300098700001	買賣	台北市信義區基隆路2段56號10樓之1(及公設)	0980630	
契稅	CA1800098700002	買賣	台北市中正區經國北街31巷18號8樓	0980630	
契稅	CA1800098700001	買賣	台北市中正區經國北街31巷18號7樓	0980630	