

財政部財稅資料中心  
地方稅網路申報建置作業委外服務案

教育訓練教材  
(契稅-內網)



經緯科技股份有限公司  
中華民國 98 年 6 月

## 目 錄

一、收件 .....	1
1.分案 .....	1
2.列印申報書 .....	2
3.建檔 .....	4
4.補正通知 .....	5
二、產出契稅繳款書 pdf 檔 .....	7
1.匯出繳款書 .....	7
2.匯出欠稅繳款書 .....	8
3.申報完稅 .....	9

## 一、收件

### 1.分案

作業畫面

**[查詢]**

收件編號  申報人IDN/BAN  申報人姓名   
 稅籍編號  收件日期  承辦人員代號

【1】 2 3 4 5 6 > 【總筆數：59 總頁數：6】

選取	建檔	申報書	收件編號	收件日期	稅籍編號	申報人IDN/BAN	申報人姓名	收件狀態	補正	批次核稅
<input type="checkbox"/>			CA1900098704070	098/06/19	09060510003	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704069	098/06/19	09040852004	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704068	098/06/19	09170255000	--	--	分案成功		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704065	098/06/18	09110639407	--	--	分案成功		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704062	098/06/17	09080010012	--	--	未分案	補正通知	
<input type="checkbox"/>			CA1900098704061	098/06/17	09250146029	--	--	分案成功	補正通知	
<input type="checkbox"/>			CA1900098704059	098/06/16	09240317007	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704058	098/06/16	09250693008	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704057	098/06/16	09250693032	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704056	098/06/16	09250693020	--	--	未分案		

【1】 2 3 4 5 6 > 【總筆數：59 總頁數：6】

功能說明：確認網路申報案件的承辦人員

操作說明：

- 填上承辦人員代號
- 選取相關網路申報案件
- 按 分案 鈕進行分案收件。

## 2.列印申報書

### 作業畫面

**[查詢]**

收件編號:  申報人IDN/BAN:  申報人姓名:   
 稅籍編號:  收件日期:  承辦人員代號:

**[1] 2 3 4 5 6 > 【總筆數: 59 總頁數: 6】**

選取	建檔	申報書	收件編號	收件日期	稅籍編號	申報人IDN/BAN	申報人姓名	收件狀態	補正	批次核稅
<input type="checkbox"/>			CA1900098704070	098/06/19	09060510003	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704069	098/06/19	09040852004	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704068	098/06/19	09170255000	--	--	分案成功		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704065	098/06/18	09110639407	--	--	分案成功		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704062	098/06/17	09080010012	--	--	未分案	補正通知	
<input type="checkbox"/>			CA1900098704061	098/06/17	09250146029	--	--	分案成功	補正通知	
<input type="checkbox"/>			CA1900098704059	098/06/16	09240317007	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704058	098/06/16	09250693008	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704057	098/06/16	09250693032	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704056	098/06/16	09250693020	--	--	未分案		

**[1] 2 3 4 5 6 > 【總筆數: 59 總頁數: 6】**

功能說明：列印契稅申報書。

操作說明：

- 選取欲列印申報書之案件後，按**申報書多筆列印**鈕進行列印。

離 開										列印預覽										列 印									
※ 檔 案 編 號										契稅申報書										※ 日 期 0880618									
年 月 日										資 料 編 號										※ 總 收 文 字 號 CA1900098704070									
區里冊頁棟分戶號 08060510003										(2)建號 大同區圓環段三小段 01754-000										(3)移轉 房屋座落 大同區太原路175巷4號3樓									
(1)房屋 稅務編號										(4)立契日期或使用執照發日(限 房屋建造完成前取得所有權案)										(5)申報日期									
年 月 日 0880618										<input type="checkbox"/> 1. 房屋建造完成前取得所有權案件 <input type="checkbox"/> 2. 除上述以外之一般申報案件										年 月 日 0880618									
(6)移轉 價格(新台幣) 214500 元										1. <input checked="" type="checkbox"/> 請按照評定標準價格繳納契稅。 2. <input type="checkbox"/> 請按照評定標準價格或申報移轉價格從高繳納契稅。 3. <input type="checkbox"/> 本件係領買標購公產或法院拍賣案件請按照評定標準價格或申報移轉價格從低繳納契稅。																			
(7)茲委託 林幸禎 先生 代辦契稅申報、領取契稅繳款書或免稅證明書、前業主應繳未繳之房屋稅繳款書及領回證件等事項， 女士																													
(8)原所有權人										姓名或 名稱 謝啟明										印章 民國身分證或事業 機關團體統一編號 A127118888 電話 25811586 身分代號 自然人 公有 私有 戶籍地址 縣市 鄉鎮區 村里 鄰街路 段 巷弄 號樓 台北市大同區星明里3鄰太原路175巷4號三樓 權利範圍 持分比 1 1									
(9)新所有權人 申報人 委託人										林麗華										S221046764 電話 25811586 身分代號 自然人 公有 私有 高雄市苓雅區華聖里6鄰文橫二路42號 權利範圍 持分比 1 1									
(10)契稅 代理人										買方 賣方 林幸禎										F223331381 電話 02-27293088 領回證 件蓋章									
(11)在國內房 屋稅納稅代理人																													
(12)所得稅 納稅代理人																													
(13)契約種類										<input checked="" type="checkbox"/> 1. 買賣 <input type="checkbox"/> 2. 典權 <input type="checkbox"/> 3. 交換 <input type="checkbox"/> 4. 贈與 <input type="checkbox"/> 5. 分割 <input type="checkbox"/> 6. 占有 <input type="checkbox"/> 7. 造人姓名取得 得使用執照者										建築中變更起 標購、 <input type="checkbox"/> 8. 拍賣、 領買 <input type="checkbox"/> 9. 等閒 買賣 二親 *登欠人員 蓋章									

### 3.建檔

#### 作業畫面

**[查詢]**

收件編號  申報人IDN/BAN  申報人姓名   
 稅籍編號  收件日期  承辦人員代號

全選 全不選 申報書多筆列印 契稅申報書附聯 分案 案件註銷 補正通知

【1】 2 3 4 5 6 > 【總筆數：59 總頁數：6】

選取	建檔	申報書	收件編號	收件日期	稅籍編號	申報人IDN/BAN	申報人姓名	收件狀態	補正	批次核稅
<input type="checkbox"/>			CA1900098704070	098/06/19	09060510003	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704069	098/06/19	09040852004	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704068	098/06/19	09170255000	--	--	分案成功		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704065	098/06/18	09110639407	--	--	分案成功		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704062	098/06/17	09080010012	--	--	未分案	補正通知	
<input type="checkbox"/>			CA1900098704061	098/06/17	09250146029	--	--	分案成功	補正通知	
<input type="checkbox"/>			CA1900098704059	098/06/16	09240317007	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704058	098/06/16	09250693008	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704057	098/06/16	09250693032	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704056	098/06/16	09250693020	--	--	未分案		

全選 全不選

【1】 2 3 4 5 6 > 【總筆數：59 總頁數：6】

功能說明：將申報資料直接帶入系統進行核稅。

操作說明：按**編**進入契稅核稅畫面

回上一層 房屋資料 房屋稅籍資料 原所有權人資料 新所有權人資料 核稅

**[查更/更正]**

收件編號 \*  稅籍編號 \*  管理代號 \*

房屋坐落 \*

所屬年月 \*  承辦人 \*  契約種類 \*  先典後賣 \*

立契日期 \*  申報日期 \*  是否契稅條例12條案件 \*

原所有權人資料(代表人)

IDN/BAN \*  身分證號 \*  公私有別 \*

姓名 \*  持分比率 \*  移轉比率 \*

戶籍地址 \*

新所有權人資料(代表人)

新所有權人是否公同共有 \*

IDN/BAN \*  身分證號 \*  公私有別 \*

姓名 \*  是否成年 \*  移轉比率 \*

戶籍地址 \*

房屋稅送單地址 \*  ☐ 同坐落 ☐ 同戶籍

## 4.補正通知

### 作業畫面

**[查更/更正]**

收件編號 \* CA2800095700108 稅籍編號 15490240005 管理代號 \*

房屋坐落 台北市士林區文林路8段1巷39弄15號5樓

所屬年月 \* 9501 承辦人 \* 王小明 契約種類 \* 買賣 先典後賣 \* 否

立契日期 \* 0950109 申報日期 \* 0950109 是否契稅條例12條案件 \* 否

**原所有權人資料(代表人)**

IDN/BAN \* A123456789 身分證號 \* 公私有別 \* 私有

姓名 \* 戶籍地址 \*

**新所有權人資料(代表人)**

IDN/BAN \* F122976625 身分證號 \* 自然人 公私有別 \* 私有

姓名 \* 是否成年 \* 是 移轉比率 \* 1/1

戶籍地址 \*

房屋稅送單地址 \* ☐ 同坐落 ☐ 同戶籍

功能說明：當申報檔資料有錯時 發補正通知給申報人。

操作說明：

- 第一步驟→ 按 **回上一層**

**[查詢]**

收件編號  申報人IDN/BAN  申報人姓名

稅籍編號  收件日期  承辦人員代號

全選 全不選 申報書多筆列印 契稅申報書附聯 分案 案件註銷 補正通知

【1】 2 3 4 5 6 > 【總筆數：59 總頁數：6】

選取	建檔	申報書	收件編號	收件日期	稅籍編號	申報人IDN/BAN	申報人姓名	收件狀態	補正	批次核稅
<input type="checkbox"/>			CA1900098704070	098/06/19	09060510003	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704069	098/06/19	09040852004	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704068	098/06/19	09170255000	--	--	分案成功		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704065	098/06/18	09110639407	--	--	分案成功		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704062	098/06/17	09080010012	--	--	未分案	補正通知	
<input type="checkbox"/>			CA1900098704061	098/06/17	09250146029	--	--	分案成功	補正通知	
<input type="checkbox"/>			CA1900098704059	098/06/16	09240317007	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704058	098/06/16	09250693008	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704057	098/06/16	09250693032	--	--	未分案		
<input type="checkbox"/>			CA1900098704056	098/06/16	09250693020	--	--	未分案		

全選 全不選

【1】 2 3 4 5 6 > 【總筆數：59 總頁數：6】

- 勾選欲補正的收件號 按 **補正通知**



## ● 第二步步驟→勾選欲補正原因 按確定

[查詢] 收件編號:  申報人IDN/BAN:  申報人姓名:   
 稅籍編號:  收件日期:  承辦人員代號:

契稅-補正原因 - 網頁對話

全選 全不選 申報

選取 建檔 申報

原因分析

☐ A. 房屋稅稅籍編號填報錯誤

☐ B. 建號錯誤

☒ C. 房屋坐落錯誤

☒ D. 移轉價格錯誤

☐ E. 契稅核課方式錯誤

☐ F. 原所有權人填報錯誤

☐ G. 新所有權人填報錯誤

☐ H. 契約別錯誤

☐ I. 移轉標的物所在鄉鎮市區錯誤

☐ J. 其他

確定 取消

【總筆數: 59 總頁數: 6】

狀態	補正	批次核稅
案		
案		
成功		
成功		
案	補正通知	
成功	補正通知	
案		
案		
案		
案		
案		

【總筆數: 59 總頁數: 6】

http://127.0.0.1:7766/tdp\_sclm63n\_01v9.jsp?BCEY\_NO=pl&BOU\_LCN=q2 網路網路



## 二、產出契稅繳款書 pdf 檔

### 1.匯出繳款書

作業畫面

[查詢]

收件編號	<input type="text"/>	申報人IDN/EAN	<input type="text"/>	申報人姓名	<input type="text"/>
稅籍編號	<input type="text"/>	收件日期	<input type="text"/> ~ <input type="text"/>	備註	<input type="text"/>

[1] 【總筆數：1 總頁數：1】

選取	繳款書	直欠	隨辦稅單	收件編號	管理代號	稅籍編號	申報人IDN/EAN	申報人姓名
<input type="checkbox"/>	匯出	查	—	CA1900098704071	A19095319806091900007789	09090065169	T123274452	楊冠笙

[1] 【總筆數：1 總頁數：1】

功能說明：匯出繳款書確供申報人下載列印

操作說明：按 匯出 成功後 [備註欄]會出現 繳款書已匯出

## 2. 匯出欠稅繳款書

## 作業畫面

CHTA64M\_ 產出契稅繳款書pdf檔 機密等級：普通 098/04/11

新增 查詢 清除

[查詢]

收件編號  申報人IDN/BAN  申報人姓名   
 稅籍編號  收件日期  ~  備註

全選 全不選 顯示全部 [1] 【總筆數：4 總頁數：1】

選取	繳款書	查欠	隨課稅單	收件編號	管理代號	稅籍編號	申報人IDN/BAN	申報人姓名	備註
<input type="checkbox"/>	匯出	查	--	CA2800094700122	A24011029501070015400164	15151913006	N122332263	陳道明	
<input type="checkbox"/>	匯出	查	--	CA2800094700126	A28151019405430016800016	15140381001	A128149930	李佳原	
<input type="checkbox"/>	匯出	查	--	CA2800094700102	A28151029501430016800076	15200131002	A103537210	洪相銘	
<input type="checkbox"/>	匯出	查 (1)	--	CA2800094700101	A28151019305430016800006	15203034017	R222042983	陳淑卿	繳款書已匯出

全選 全不選 顯示全部 [1] 【總筆數：4 總頁數：1】

全不選 補發繳款書匯出 (3)

匯出	管代	欠稅人統一編號	欠稅金額	欠	送	催	銷	欠稅別
<input type="checkbox"/>	A28151029501430016800076	12863240	3891					房屋稅

(2)

功能說明：匯出欠稅繳款書確供申報人下載列印

操作說明：

- 按 **查** 畫面下方 出現查欠結果
- 選取欲列匯出欠稅繳款書之案件後，按 **補發繳款書匯出** 鈕進行匯出

### 3.申報完稅

#### (一)備註資料建檔

##### 作業畫面

完稅作業[查詢]

請輸入案件編號:  代理人IDN/BAN:

各稅收件編號:

請輸入案件編號: 0980602775 狀態: 明細

(原/新)所有權人		統一編號	名稱
原		++	++
新		++	++

選取	稅別	收件編號	管理代號	納稅義務人統一編號	稅額	滯納金	利息	結案註記	備註
<input type="checkbox"/>	印花稅	A190019N9806199900008873	A190019N9806199900008873	S221046764	4266			案件處理中	..
<input type="checkbox"/>	印花稅	A190019N9806199900008884	A190019N9806199900008884	S221046764	214			案件處理中	..
<input type="checkbox"/>	契稅	CA1900098704070						案件處理中	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	土地增值稅	1909098704111						案件處理中	<input type="text"/>

功能說明：完稅作業備註資料建檔。

操作說明：於系統作業畫面點選完稅作業，輸入各稅收件號，於備註欄內登打應注意事項後，按備註存檔鈕存檔。

## (二)結案註記

## 作業畫面

完稅作業[查詢]

網路案件編號  代理人IDN/BAN

各稅收件編號

網路案件編號:0980602775 狀態明細

原/新/所有權人	統一編號	名稱
原	..	..
新	..	..

全選 全不選 結案註記 備註存檔

選取	稅別	收件編號	管理代號	納稅義務人統一編號	稅額	滯納金	利息	結案註記	備註
<input type="checkbox"/>	印花稅	A190019N9806199900008873	A190019N9806199900008873	S221046764	4266			案件處理中	..
<input type="checkbox"/>	印花稅	A190019N9806199900008884	A190019N9806199900008884	S221046764	214			案件處理中	..
<input type="checkbox"/>	契稅	CA1900098704070						案件處理中	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	土地增值稅	1909098704111						案件處理中	<input type="text"/>

全選 全不選 結案註記 備註存檔

功能說明：完稅作業建檔。

操作說明：

- 於系統作業畫面點選完稅作業，輸入網路案件編號、各稅收件號、代理人IDN(BAN)或收件日期，按[查詢]鈕。
- 點選已辦理申報完稅作業之申報案件後，按[結案註記]鈕。

注意事項：結案註記狀態送至外網時，地政士或代理人即不得於外網列印繳款書或免稅(不課徵)證明書。