

# 雲林縣房屋位置所在段落等級表

附件 1

雲林縣政府 99 年 12 月 30 日府稅房字第 0993500019 號令發布

雲林縣政府 102 年 12 月 3 日府稅房字第 1029920053 號函發布

級別	增減率	鄉鎮別	村 里 或 街 路 別
一級	130%	斗六市	<p>中山路：自中山路起點至大學路段止。</p> <p>大同路：自火車站前起至平和街段止。</p> <p>中華路：自中山路段起至永樂街段止。</p> <p>文化路：自圓環起至平和街段止。</p> <p>民生路：自鎮北路段起至西平路段止。</p> <p>雲林路：自雲林路起至西平路段止。</p> <p>鎮北路：自圓環起至鐵路平交道止。</p> <p>西平路：自中山路段起至鐵路平交道止。</p> <p>公正街及中正路：自文化路段起至中華路段止。</p> <p>金華街、太平路、興南街、愛國街、興中街、興北街。</p> <p>民生南路：民生南路全部。</p> <p>至如屬於「巷」者，則降一級以次一級計算。</p>
		斗南鎮	<p>中正路：自延平路段至文昌路段止。</p> <p>中山路：自火車站至延平路段止。</p> <p>順安街：自南昌路段至延平路段止。</p> <p>文元街全部。</p> <p>至如屬於「巷」者，則降一級以次一級計算。</p>
		虎尾鎮	<p>安慶里中山路。</p> <p>公安里林森路一段四三四號起至四七四號止。</p> <p>東仁里光復路：自林森路段起至弘道路段止。</p> <p>中山里及新興里之光明路邊與「巷」除外，餘全部。</p>
		北港鎮	<p>糖廠地區內、中山路、中華路、中正路、中興街等全部。</p> <p>博愛路：自中華路段起至公民路段止。</p> <p>厚生路：自中山路段起至益安路段止。</p> <p>義民路：自公民路段起至光明路段止。</p> <p>民主路：自媽祖廟起至文化路段止。</p> <p>公民路：自博愛路段起至文化路段止。</p> <p>文化路：自民主路段起至大同路路段止。</p> <p>大同路：自文化路段起至永生街段止〈華勝路段至永生街段屬大同路雙號除外〉。</p> <p>華南路：自民主路段起至大同路段止。</p> <p>至屬於「巷」者，則降一級以次一級計算。</p>

二級	120%	斗六市	<p>平和街、永樂街、永安路等全部。</p> <p>中正路：自中華路段起至城頂街路段止。</p> <p>公正街：自中華路段起至城頂街路段止。</p> <p>民生路：自鎮北路段起至國立斗六高中前止。</p> <p>成功路：自太平路段起至平和街段止。</p> <p>府前街：自中山路段起至公園橋止。</p> <p>如屬於「巷」者，則降一級以次一級計算。</p> <p>屬於第一級路段之「巷」全部。</p>
		斗南鎮	<p>中天里、東仁里、西岐里、南昌里、北銘里等除一級路段外，餘全部。</p> <p>東仁里、北銘里縱貫鐵路以南。</p> <p>明昌里延平路：自中正路段起至莒光街口止。</p> <p>明昌里中正路：自延平路段起至長安街路段止及大成路全部。</p> <p>如屬於「巷」者，則降一級以次一級計算。</p> <p>屬第一級路段之「巷」全部。</p>
		林內鄉	<p>中正路：自中西路起至中山路段止。</p> <p>中山路、中西路、光復路全部。</p> <p>至如屬於「巷」者降一級計算。</p>
		西螺鎮	<p>中山路：自建興路段起至中興路段止。</p> <p>福興路：自延平路段起至中正路段止。</p> <p>中市路及建興路全部。</p> <p>至如屬於「巷」者，則降一級以次一級計算。</p>
		莿桐鄉	<p>莿桐村中山路：自派出所前起至郵局前止。</p> <p>莿桐村中正路：自延平路段起至莿桐南路一段、二段路口止。</p> <p>至屬於「巷」者，則降一級以次一級計算。</p>
		虎尾鎮	<p>新興里光明路邊及巷內。</p> <p>中山里各路段之巷內。</p> <p>公安里林森路一段四三四號至四七四號及巷內除外之其他街路。</p> <p>東仁里光復路及巷內除外之其他街路。</p> <p>德興里巷內除外之其他街路。</p> <p>西安里、立仁里中正路及林森路：自鐵路平交道起至稅捐處宿舍。</p>

二級	120%	土庫鎮	<p>宮北里中正路自一九二號起至二二八號止。</p> <p>宮北里中正路自一五五號起至二二五號止。</p> <p>宮北里中山路自二〇五號起至二四九號止。</p> <p>順天里中山路、中正路至圓環路段止。</p> <p>忠正里中山路至圓環路段止。</p>
		北港鎮	<p>民生路：自水源街路段起至義民路段止。</p> <p>信義路、益安路、新興街、興南街、捷發街、德為街、永寧街等全部。</p> <p>光明路：自益安路段起至文化路段止。</p> <p>義民路：自光明路段起至民生路段及公民路段至復興街路段止。</p> <p>博愛路：自中華路段起至光明路段及大同路段起至公民路段止。</p> <p>文化路：自民主路段起至光明路段及大同路段起至大同路 192 巷路口止。</p> <p>新民路、仁德街、公園路、華勝路、民治路、民有路、民族路、文昌路等全部。</p> <p>公民路：自文化路段起至新民路段及益安路段起至博愛路段止。</p> <p>仁和路：自大同路段起至公民路段止。</p> <p>大同路：自仁和路段起至文化路段止。</p> <p>民享路：自文昌路段起至華勝路段止。</p> <p>吉祥路：自民享路段起至大同路 192 巷路口止。</p> <p>至屬於「巷」者，則降一級以次一級計算。</p> <p>屬於第一級路段之「巷」全部。</p>

三級	110%	斗六市	<p>文化路：自平和街段起至大學路段止。</p> <p>鎮北路：自鐵路平交道起至北平路段止。</p> <p>西平路：自鐵路平交道起至北平路段止。</p> <p>雲林路：自西平路段起至台大醫學院附設雲林分院止。</p> <p>民生路：自西平路段起至雲林路段止。</p> <p>龍潭路：自四維路段起至八德路段止。</p> <p>保長路：自雲林路起至鐵路平交道止。</p> <p>鎮南路：自中山路段起至六合街段止。</p> <p>中華路：自永樂街段起至忠孝里與鎮東里界止。</p> <p>大同路：自平和街段起至忠孝里與鎮東里界止。</p> <p>成功路：自平和街段起至榮譽路段止。</p> <p>城頂街全部。</p> <p>至如屬於「巷」者，則降一級計算。</p> <p>屬於第二級路段之「巷」全部。</p>
		斗南鎮	<p>長安街、武昌街、明華街、興華街等全部。</p> <p>如屬於「巷」者，則降一級以次一級計算。</p> <p>屬於第二級路段之「巷」全部。</p>
		林內鄉	<p>新興路：自瑞農路起至寶隆紙廠止。</p> <p>中正路：自中西路起至林內路段止及自中山路起至林內國小止。</p> <p>瑞農路：自鐵路平交道起至烏麻路止。</p> <p>如屬於「巷」道者不加級。</p>
		西螺鎮	<p>延平路：自公正路段起至中興路段止。</p> <p>中正路：自福興路段起至平和路段止。</p> <p>光復西路：自公正路段起至平和路段止。</p> <p>公正一路：自中正路段起至光復西路段止。</p> <p>福興路：自中正路段起至光復西路段止。</p> <p>平和街：自延平路段起至光復西路段止。</p> <p>公正路：自延平路段起至中正路段止。</p> <p>源成路全部。</p> <p>至如屬於「巷」者，則降一級以次一級計算。</p> <p>屬於第二級路段之「巷」全部。</p>
		荖桐鄉 古坑鄉	<p>荖桐村屬於第二級路段（即中山路及中正路部分）除外全部。</p> <p>至屬於「巷」者降一級以次一級計算。</p> <p>中山路：自嘉興宮廟前起至古坑鄉公所辦公廳止。</p>

三級	110%	大埤鄉	中山路及中正路、民權路、民生路全部。
		虎尾鎮	西安里、立仁里之中正路、林森路自鐵路平交道起至稅捐處宿舍止路段之「巷」。 莊敬街。 忠孝路（由中正路段起至復興路段止）、文化路（由立仁國校起至虎尾科技大學止）全部。 東仁里、公安里、德興里等路段屬「巷」者。 安慶里中山路除外各「路」段及「巷」。
		土庫鎮	順天里（中山路、中正路至圓環路段止除外）及忠正里（中山路至圓環路段止除外）。
		褒忠鄉	中民村大廊路除外全部。 中勝村羊哥寮除外全部。 埔姜村大湖路除外全部。
		二崙鄉	崙東村一鄰至二鄰除外全部。 崙西村十一鄰至十七鄰除外全部。
		北港鎮	新街里、東陽里、光民里、東華里、南安里、光榮里、賜福里、義民里、西勢里、仁安里、華勝里、光復里〈糖廠地區內工業區除外〉、中和里、公館里、大同里、仁和里等各里，凡不屬於第一、二級之路段部分。 至如屬於「巷」者，則降一級以次一級計算。 屬於第二級路段之「巷」全部。
		元長鄉	長北村及長南村等，自中山路七號起至一二二號止。 元東路：自元北路路口起至元東路九十二號止。 元中路五五號（廟前）起至郵局止。 信義路一號起至二一號止。

		水林鄉	<p>水南村水林路：自一號起至植梧路段止。</p> <p>新興南路：自水林路交點起往蔦松路段止。</p> <p>水北村水林路：自電力公司辦公廳起至往植梧路段止。</p> <p>文化路：自一號起至新建水林鄉公所辦公廳止。</p> <p>廟前路兩邊全部。</p> <p>新興北路：自水林路起至新興北路三之一號止。</p>
四級	105%	斗六市	屬於第三級路段之「巷」全部。
		斗南鎮	屬於第三級路段之「巷」全部。
		西螺鎮	<p>延平路：自中興路段起至新興路段止。</p> <p>屬於第三級路段之「巷」全部。</p>
		林內鄉	成功路全部，如屬「巷」不加級。
		古坑鄉	<p>古坑村、西平村、朝陽村等所屬中山路部份(即屬三級部分)除外，餘全部。</p> <p>朝陽村廿一鄰至廿三鄰除外，餘全部。</p> <p>永光村十五鄰至十八鄰除外，餘全部。</p> <p>東和村廿三鄰至廿五鄰除外，餘全部。</p> <p>永昌村全部。</p>
		大埤鄉	<p>南和村、北和村等所屬中山路、中正路及民權路、民生路部分(即屬三級部分)除外，餘全部。</p> <p>南和村十鄰至十四鄰除外，餘全部。</p>
		虎尾鎮	平和里光復路；至如屬於巷者，則降一級以次一級計算。
		東勢鄉	<p>東南村三塊厝除外，餘全部。</p> <p>東北村東勢路全部。</p>
		崙背鄉	<p>南陽村全部。</p> <p>東明村全部。</p>

		北港鎮	屬於第三級路段之「巷」全部(糖廠地區內工業區除外)。
		元長鄉	長北村及長南村等不屬於第三級之路段者全部。
		水林鄉	水北村及水南村等不屬於第三級之路段者全部。
五級	100%	台西鄉	台西村全部。
		麥寮鄉	麥豐村第六鄰起全部。 麥津村自第一鄰起至十七鄰止。
		北港鎮	除一二三四六級外各村里路段。 糖廠地區內工業區。
		四湖鄉	四湖村：中正路十五鄰五號起至關聖路口、中山東路後四湖國小起至中正路口止。 湖西村：中正路十一鄰四號起至關聖路口。 中山西路全部。 關聖路後中正路口起至參天宮止。 施湖村：中山西路至加油站止
	100%	口湖鄉	口湖村湖東路全部。 湖東村湖東路全部。 梧北村中山路全部。 梧北村復興路二號至八號。 梧南村中山路、中正路、興農路、瑞興路等全部。 梧南村復興路一號至八七號。
		各鄉鎮市	除一二三四六級外各村里路段。
六級	80%	台西鄉 麥寮鄉 四湖鄉 口湖鄉	除一二三四五級外各村里路段。

		古坑鄉	<p>水碓村：圳頭、小坑、德賢（18、19 鄰）。</p> <p>荷苞村：山峰（14、15 鄰）、尖山坑（9、10、11、12、13 鄰）、小坑（16 鄰）。</p> <p>東和村：石坑（24、25 鄰）、尖山坑（23 鄰）。</p> <p>新庄村：圳頭坑（15、16、17 鄰）、石仔坑（14 鄰）。</p> <p>棋盤村：崁頂 28 鄰、興東（17、18 鄰）。</p> <p>華山村：2 鄰除外，餘全部。</p> <p>華南村：全部。</p> <p>永光村：崁頂仔山 15 鄰、光山（19、20、21 鄰）。</p> <p>桂林村：全部。</p> <p>樟湖村：全部。</p> <p>崁腳村：華興 1 鄰、新興（山豬窟 2、3、4、5 鄰）、崎坪腳 18 鄰、瑞雲（外碇腳 6 鄰）、下崁腳（16、17 鄰）、崎龍尾 18 鄰、後湖仔 18 鄰。</p> <p>麻園村：中洲（1、2、3 鄰）、中和 5 鄰、平和 4 鄰。</p> <p>草嶺村：全部。</p>
	備 註		<p>適用「雲林縣房屋位置所在段落等級表」新舊房屋一體適用，房屋跨臨街者，以面積大者為準。</p>



# 雲林縣電梯設備價值標準表

附件 2

雲林縣政府 99 年 12 月 30 日府稅房字第 0993500022 號令發布

雲林縣政府 102 年 12 月 3 日府稅房字第 1029920053 號函發布

規 格							
載客 人數	停階數	速率每分 30M (含以下)	速率每分 45M	速率每分 60M	速率每分 75M	速率每分 90M	速率每分 105M
3 人(含 以下)	三停(門) 以下	350,000 元	370,000 元				
	四停以上	以 350,000 元為 基數四停以上 部分每停另加 30,800 元	以 370,000 元為 基數四停以上 部分每停另加 30,800 元				
4 人	三停(門) 以下	400,000 元	420,000 元	440,000 元			
	四停以上	以 400,000 元為 基數四停以上 部分每停另加 30,800 元	以 420,000 元為 基數四停以上 部分每停另加 30,800 元	以 440,000 元為 基數四停以上 部分每停另加 30,800 元			
6 人	六停(門) 以下			700,000 元	770,000 元		
	七停以上			以 700,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 30,800 元	以 770,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 30,800 元		
8 人	六停(門) 以下			742,000 元	812,000 元	1,120,000 元	1,288,000 元
	七停以上			以 742,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 30,800 元	以 812,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 30,800 元	以 1,120,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 35,000 元	以 1,288,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 35,000 元
10 人	六停(門) 以下			784,000 元	854,000 元	1,176,000 元	1,358,000 元
	七停以上			以 784,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 30,800 元	以 854,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 30,800 元	以 1,176,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 35,000 元	以 1,358,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 35,000 元
13 人	六停(門) 以下			826,000 元	896,000 元	1,232,000 元	1,428,000 元
	七停以上			以 826,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 35,000 元	以 896,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 35,000 元	以 1,232,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 39,200 元	以 1,428,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 39,200 元
大型 15 人	六停(門) 以下			868,000 元	966,000 元	1,288,000 元	1,498,000 元
	七停以上			以 868,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 35,000 元	以 966,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 35,000 元	以 1,288,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 39,200 元	以 1,498,000 元為 基數七停以上 部分每停另加 39,200 元

一、國產製品每台減 25 萬元。

二、電梯設備工程超過「雲林縣電梯設備價值標準表」內所列規格者，其工程費之計算，比照「雲林縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第六點房屋總層數

超過「雲林縣房屋標準單價表」內所列之總層數者，其標準單價按表內最高層與次高層標準單價之差額逐層遞增計算之規定，載客人數以每增 2 人為一級距，按表內 15 人與 13 人之價格差額逐級遞增計算；速度以每分鐘增加 15 公尺為一級距，按表內速度每分鐘 105 公尺與 90 公尺之價格差額逐級遞增計算。

三、電梯設備工程在「雲林縣電梯設備價值標準表」內未列規格者，如其電梯設備價值標準表在上一級與次一級之間者，其價值按次一級之單價計算，即載客人數為 14 人適用表內 13 人之價值。

四、載客人數 3 人（含以下）、4 人，停階數三停（門）以下、四停以上，速率每分 30M（含以下）、速率每分 45M 及速率每分 60M 之電梯設備，自 103 年 1 月 1 日起適用本標準表。