

財政部財稅資料中心
地方稅網路申報建置作業委外服務案

教育訓練教材
(土地增值稅、契稅-連線版)



經緯科技股份有限公司
中華民國 98 年 6 月

目 錄

一、 登入	1
二、 申報案件登打	5
(一) 新增案件	5
(二) 土地資料建檔	6
(三) 建物資料建檔	8
(四) 原所有權人資料建檔	11
(五) 新所有權人資料建檔	14
(六) 持分明細建檔	16
(七) 契稅申報書附聯資料建檔	18
(八) 申報及列印申報書	19

一、登入

1. 入口網址

*財政部稅務入口網網址：<http://www.etax.nat.gov.tw/wSite/dp?mp=1>



* 地方稅網路申報作業入口網網址

<https://www.etax.nat.gov.tw/wSite/indexLocal.htm>



作業畫面一





功能說明：登入不動產移轉（土地增值稅、契稅、印花稅）作業。

操作說明：

1. 由地方稅網路申報作業入口網，點選申報案件所屬縣市，進入各縣市稅捐機關網路申報系統。
2. 點選欲申報或申辦之項目，按**確定**鈕。
3. 先插入自然人（工商）憑證後，於系統作業畫面輸入身分證字號（或統一編號）及自然人（工商）憑證密碼後，按**登入**鈕。

二、申報案件登打

(一) 新增案件

作業畫面一

功能說明：新增申報案件。

操作說明：於系統作業畫面點選申報稅目別、契約別、備註，按**建檔**鈕進行資料新增建檔。

★注意事項：

1. 。
2. 同一地號不得重覆新增，應新增另一案件登打。

(二) 土地資料建檔

作業畫面一

地方稅網路申報作業

步驟1. 土地資料 步驟2. 建物資料 步驟3. 原所有權人(賣方) 步驟4. 新所有權人(買方) 步驟5. 持分明細 步驟6. 附聯

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

案件號: 0980800342 附件上傳 案件號: 複製資料 清除 存檔

鄉鎮區: 大安區 段小段: 龍泉一 地號: 0002 . 0001 地目: --

移轉比率*: 1 分子 1 分母

宗地面積*: 100.00 m² 移轉面積: 100.00 m²

申報現值*: 按申報當期每平方公尺土地公告現值計課 10.0 元/m²計課

土地契約移轉價格*: 1000

原因發生日期: 年 月 日 元/m²計課 (多筆前次資料請在[持分明細]畫面建檔)

☐ 有「遺產及贈與稅法」第五條規定視同贈與各款情事之一

☐ 檢附土地改良費用證明書 張, 工程受益費繳納收據 張, 重劃費用證明書 張, 捐贈土地公告現值證明文件 張, 請依法扣除土地漲價總數額。

☐ 本筆土地 ☐ 全部 ☐ 部分(第 層供自用住宅使用面積 平方公尺, 非自用住宅使用面積 平方公尺)符合自用住宅用地條件, 茲檢附建築改良物所有權狀影本 份, 戶口名簿影本 份, 請按自用住宅用地稅率核課。

☐ 本筆土地為農業用地符合土地稅法第 39 條之 2 第 1 項規定, 茲檢附農業用地作農業使用證明書, 申請不課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地於 89 年 1 月 28 日土地稅法修正公布生效時, 為作農業使用之農業用地, 茲檢附相關證明文件 份, 請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地為公共設施保留地, 茲檢附相關證明文件 份, 請依土地稅法第 39 條第 2 項免徵土地增值稅。

☐ 本筆土地符合土地稅法第 28 條之 2 規定, 請准予不課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地為重劃後第 1 次移轉, 符合土地稅法第 39 條第 4 項規定, 請准予減徵土地增值稅。

全選 全不選 刪除 1/1 共 1 筆, 共 1 頁

地號	說明
02002100020001	龍泉段一小段

功能說明：新增土地資料。

操作說明：點選土地資料頁面，並於系統作業畫面中填入土地基本資料後，按 **存檔** 鈕進行資料建檔。

★注意事項：

3. 鄉鎮市區、段小段等資料應用點選的方式建檔，不可填入中文。
4. 同一地號不得重覆新增，應新增另一案件登打。
5. 契約種類請依契稅契約種類點選。
6. 夫妻贈與案件如欲申請不課徵時，應另於土地資料畫面選擇『本筆土地符合土地稅法第 28 條之 2 規定，茲檢附有關證明文件，請准予不課徵土地增值稅。』

作業畫面二

步驟1 土地資料 步驟2 建物資料 步驟3 原所有權人(賣方) 步驟4 新所有權人(買方) 步驟5 持分明細 步驟6 附屬

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

案件號: 0930800342 附件上傳 案件號 複製資料 清除 存檔

鄉鎮區: [] 段小段: [] 地號: [] 地目: []

移轉比率: 分子 [] 分母 []

非地面積: [] m² 移轉面積: [] m²

申報現值: 按申報當期每平方公尺土地公告現值計算 [] 元/m²計課

土地契約移轉價格: []

原因發生日期: [] 年 [] 月 [] 日 (元/m²計課 (步第前次資料請在[持分明細]畫面填寫))

☐ 有「遺產及贈與稅法」第五條規定親屬間與各款情事之一

☐ 被附土地改良費用證明書 [] 張, 工程受益費繳納收據 [] 張, 重劃費用證明書 [] 張, 捐贈土地公告現值證明文件 [] 張, 請依法扣除土地漲價總數額。

☐ 本筆土地 ☐ 全部 ☐ 部分(第 [] 層)供自用住宅使用面積 [] 平方公尺, 非自用住宅使用面積 [] 平方公尺, 符合自用住宅用地條件, 茲檢附建築改良物所有權狀影本 [] 份, 戶口名簿影本 [] 份, 請按自用住宅用地稅率核課。

☐ 本筆土地為農業用地符合土地稅法第 39 條之 2 第 1 項規定, 茲檢附農業用地作農業使用證明書, 申請不課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地於 89 年 1 月 28 日土地稅法修正公布生效時, 為作農業使用之農業用地, 茲檢附相關證明文件 [] 份, 請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地為公共設施保留地, 茲檢附相關證明文件 [] 份, 請依土地稅法第 39 條第 2 項免徵土地增值稅。

☐ 本筆土地符合土地稅法第 38 條之 2 規定, 請准予不課徵土地增值稅。

☐ 本筆土地為重劃後第 1 次移轉, 符合土地稅法第 39 條第 4 項規定, 請准予減徵土地增值稅。

全選 全不選 刪 計 共 1 筆, 共 1 頁

地號	說明
02002100020001	龍泉段一小段

全選 全不選 刪 計 共 1 筆, 共 1 頁

功能說明：更正或刪除土地資料。

操作說明：

1. 更正資料時，應點選作業畫面下方區域內欲更正地號之編輯鈕，畫面上方即會出現該土地資料，於作業畫面輸入更正資料後，按存檔鈕後則可更正該資料。
2. 刪除資料時，應點選作業畫面下方區域內欲註銷地號後，按刪除鈕則可刪除該地號。

作業畫面三



功能說明：附件上傳。

操作說明：

- 1.按**附件上傳**鈕，畫面上方即會出檔案上傳對話框。
- 2.按**瀏覽**畫面上方即會出選擇檔案對話框。
- 3.選擇檔案後按開啟。
- 4.按**加入**完成附件上傳,依序將其他檔案上傳。

★注意事項：

1. 附件上傳:只限 PDF(檔) , JPG(圖檔) ,DOC(word 檔)三種格式。

(三) 建物資料建檔

[新增建物資料]作業畫面一

步驟1. 土地資料 步驟2. 建物資料 步驟3. 原所有權人(賣方) 步驟4. 新所有權人(買方) 步驟5. 持分明細 步驟6. 附屬

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

案件編號: 090003304

房屋稅籍編號: 0111111111

鄉鎮區: 松山區 段小段: 民生

地號: 00001 001

移轉房屋坐落: 新竹市東區新興里88鄰西大路66號二樓

移轉價格: 100 移轉比率: 1

契稅稅率或式: 請按照評定標準價格核課契稅

附件上傳 案件號 複製資料 清除 存檔

全 全不 編輯

房屋稅籍編號: 移轉房屋坐落

0111111111 新竹市東區新興里88鄰西大路66號二樓

(標層)移轉情形 (公設)移轉情形

(標層)建檔 (公設)建檔

功能說明：新增建物資料。

操作說明：

1. 點選建物資料頁面，並於系統作業畫面中填入建物基本資料後，按存檔鈕進行資料建檔。
2. 更正資料時，應點選作業畫面下方區域內欲更正房屋稅籍編號之編輯鈕，畫面上方即會出現該房屋稅籍編號資料，於作業畫面輸入更正資料後，按存檔鈕後則可更正該資料。
3. 刪除資料時，應點選作業畫面下方區域內欲註銷房屋稅籍編號後，按刪除鈕則可刪除該房屋稅籍編號資料。

[新增建物資料]作業畫面二

步驟1. 土地資料 步驟2. 建物資料 步驟3. 原所有權人(賣方) 步驟4. 新所有權人(買方) 步驟5. 持分明細 步驟6. 附註

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

案件編號: 0980800334 附件上傳 案件號: 複製資料 清除 存檔

房屋稅稅籍編號*: 01111111111
鄉鎮區*: 松山區 段小段*: 民生
里別*: 00001 001
移轉房屋坐落*: 新竹市東區新興里88鄰西大路68號二樓
移轉價格*: 100 點數比率*: 1

移轉情形 (樓層) 維護

案件編號: 0980800334 結束 存檔

層次	構造	面積
主建物	鋼筋混凝土造	

全選 全不選 刪除 共1筆, 共1頁

建築物	層次	構造	面積	
<input type="checkbox"/> 編輯	主建物	2	鋼筋混凝土造	100.0

全選 全不選 刪除 共1筆, 共1頁

http://127.0.0.1:8888/hp/ycx4/ycx402m_02v1.jsp?CASE_SERIAL_NO=0980800334& 網路網絡

(樓層)移轉情形 (公設)移轉情形

(樓層) 建檔 (公設) 建檔

- 1 點選作業畫面左下方 (樓層) 建檔，並填入建物別等資料後，按 **存檔** 鈕進行資料建檔。
2. 更正資料時，應點選作業畫面下方區域內欲更正建物之 **編輯** 鈕，畫面上方即會出現該建物資料，於作業畫面輸入更正資料後，按 **存檔** 鈕後則可更正該資料。
3. 刪除資料時，應點選作業畫面下方區域內欲註銷建物後，按 **刪除** 鈕則可刪除該建物。

[新增建物資料]作業畫面三

步驟1. 土地資料 步驟2. 建物資料 步驟3. 原所有權人(賣方) 步驟4. 新所有權人(買方) 步驟5. 持分明細 步驟6. 附註

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

案件編號: 0960800334 附件上傳 案件號 複製資料 清除 存檔

房屋稅籍編號*: 0111111111
 鄉鎮區: 松山區 段小段*: 民生
 地號: 00001 001
 移轉房屋坐落: 新竹市東區新興里 8 8 鄰西大路 6 6 號二樓
 移轉價格: 100 移轉比率*: 1 1
 契稅核課方式*: 請按: ☐ 網頁制證

全選 全不選 刪除 房產稅1 011111

移轉情形 (公設) 維護

案件編號: 0960800334 結束 存檔

公設建號	持分分子	持分分母	面積
00001 001	1	2	11.0

全選 全不選 刪除 共1筆, 共1頁

公設建號	持分分子	持分分母	面積
<input type="checkbox"/> 編輯 00001001	1	2	11.0

全選 全不選 刪除 共1筆, 共1頁

http://127.0.0.1:8088/tp/tpx/tpx/02m_03v1.jpg?CA2E_SERIAL_NO=0960800334& 網路網路

共1筆, 共1頁
(公設)移轉情形
(公設)建檔

- 1 點選作業畫面左下方 (公設) 建檔，並填入建物別等資料後，按 **存檔** 鈕進行資料建檔。
4. 更正資料時，應點選作業畫面下方區域內欲更正建物之 **編輯** 鈕，畫面上方即會出現該建物資料，於作業畫面輸入更正資料後，按 **存檔** 鈕後則可更正該資料。
5. 刪除資料時，應點選作業畫面下方區域內欲註銷建物後，按 **刪除** 鈕則可刪除該建物。

(四) 原所有權人資料建檔

作業畫面一

步驟1 土地資料 步驟2 建物資料 步驟3 原所有權人(賣方) 步驟4 新所有權人(買方) 步驟5 持分明細 步驟6 附屬

請依次從步驟1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

案件編號: 0900003402 案件號: 複製資料 清除 存檔

姓名*: 王小明 統一編號*: A123456789 出生日期*: 0780814

身份代號*: 自然人 公私有別*: 私有 代理人別: -

戶籍地址: 郵遞區號 自行輸入 地址*: 台北市士林區福林路99巷99弄9號9樓

連絡地址: 郵遞區號 自行輸入 地址*: 台北市士林區福林路99巷99弄9號9樓 ☐ 同戶籍地址

電話: 傳真: 手機:

電子信箱:

主選 全不選 刪除 共1筆,共1頁

原所有權人姓名	地址	電話	卡別
<input type="checkbox"/> 編輯 王小明	台北市士林區福林路99巷99弄9號9樓		原所有權人

主選 全不選 刪除 共1筆,共1頁

功能說明：新增原所有權人資料。

操作說明：

1. 點選原所有權人（賣方）頁面，並於系統作業畫面中填入所有權人基本資料後，按**存檔**鈕進行資料建檔。
2. 更正資料時，應點選作業畫面下方區域內欲更正原所有權人之**編輯**鈕，畫面上方即會出現該所有權人資料，於作業畫面輸入更正資料後，按**存檔**鈕後則可更正資料。
3. 刪除資料時，應點選作業畫面下方區域內欲註銷原所有權人後，按**刪除**鈕則可刪除該原所有權人。

★注意事項：

1. 當統一編號為公司行號時，出生日期系統自動轉為非必填資料

作業畫面二

步驟1 土地資料 步驟2 建物資料 步驟3 原所有權人(賣方) 步驟4 新所有權人(買方) 步驟5 持分明組 步驟6 附註

請依次從步驟1→2→3→4→5→6完成申報建檔作業

案件編號: 0980800342 案件號: 複製資料 清除 存檔

姓名*: 王大明 統一編號*: A123456789 出生日期*: 0780814

身份代號*: 自然人 公私有別*: 私有 代理人別: --

戶籍地址: 郵遞區號 自行輸入 地址*: 台北市士林區福林路99巷99弄9號9樓 法定代理人(1):

連絡地址: 郵遞區號 自行輸入 地址*: 台北市士林區福林路99巷99弄9號9樓 法定代理人(2):

電話: 傳真: 是否代理人: ☐ 同戶籍地址 手機: 所有稅務代理人

電子信箱: 手線: 所有稅務代理人

全選 全不選 刪除 共2筆, 共1頁

	原所有權人姓名	地址	電話	卡別
<input type="checkbox"/> 編輯	王大明	台北市士林區福林路99巷99弄9號9樓		法定代理人
<input type="checkbox"/> 編輯	王小明	台北市士林區福林路99巷99弄9號9樓		原所有權人

全選 全不選 刪除 共2筆, 共1頁

功能說明：新增原所有權人各項代理人資料。

操作說明：

先輸入代理人資料，[選代理人別，系統會自動填入適當位置]，按存檔鈕進行資料建檔。

(五) 新所有權人資料建檔

作業畫面一

步驟1. 土地資料 步驟2. 建物資料 步驟3. 原所有權人(賣方) 步驟4. 新所有權人(買方) 步驟5. 持分明細 步驟6. 附屬

請依次從步驟1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

案件編號: 0980300342 案件號: 複製資料 清除 存檔

姓名*: 經緯科技 統一編號*: 04738240 出生日期*:

身份代號*: 自然人 公私營別*: 私有 其他代理人:

戶籍地址: 郵遞區號 地址*: 台北市士林區福林路88巷8弄8號8樓

連絡地址: 郵遞區號 地址*: 台北市士林區福林路88巷8弄8號8樓 ☐ 同戶籍地址

電話: 傳真: 手機:

電子信箱:

移轉後契稅繳款書送達地址: ☐ 同戶籍地址 ☐ 同建物座落

移轉後地價稅繳款書送達地址: ☐ 同戶籍地址 ☐ 同建物座落

全選 全不選 刪除 共1筆, 共1頁

新所有權人姓名	地址	電話	卡別
<input type="checkbox"/> 編輯 經緯科技	台北市士林區福林路88巷8弄8號8樓		新所有權人

全選 全不選 刪除 共1筆, 共1頁

功能說明：新增新所有權人資料。

操作說明：

1. 點選新所有權人（買方）頁面，並於系統作業畫面中填入新所有權人基本資料後，按**存檔**鈕進行資料建檔。
2. 更正資料時，應點選作業畫面下方區域內欲更正新所有權人之**編輯**鈕，畫面上方即會出現該所有權人資料，於作業畫面輸入更正資料後，按**存檔**鈕後則可更正資料。
3. 刪除資料時，應點選作業畫面下方區域內欲註銷新所有權人後，按**刪除**鈕則可刪除該新所有權人。

★注意事項：

1. 當統一編號為公司行號時，出生日期系統自動轉為非必填資料

作業畫面二

步驟1. 土地資料 步驟2. 建物資料 步驟3. 原所有權人(賣方) 步驟4. 新所有權人(買方) 步驟5. 持分明細 步驟6. 報稅

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

案件編號: 0930800342 案件號: 複製資料 清除 存檔

姓名*: 簡大明 統一編號*: F122976625 出生日期*: 0980804

身份代號*: 自然人 公私有別*: 私有 其他代理人: --

戶籍地址: 郵遞區號 自行輸入 地址*: 台北市士林區福林路88巷88號

連絡地址: 郵遞區號 自行輸入 地址*: 台北市士林區福林路88巷88號

電話: 傳真: 手機: ☐ 同戶籍地址

電子信箱: ☐ 同建物座落

移轉後房屋稅庫款書送達地址: ☐ 同戶籍地址 ☐ 同建物座落

移轉後地價稅庫款書送達地址: ☐ 同戶籍地址 ☐ 同建物座落

法定代理人(1)
法定代理人(2)
綜合代理人
所得稅納稅代理人

全選 全不選 刪除 共1筆, 共1頁

新所有權人姓名	地址	電話	卡別
<input type="checkbox"/> 編輯 經緯科技	台北市士林區福林路88巷8弄8號8樓		新所有權人

全選 全不選 刪除 共1筆, 共1頁

功能說明：新增原所有權人各項代理人資料。

操作說明：

先輸入代理人資料，[選代理人別系統會自動填入適當位置]，按存檔鈕進行資料建檔。

(六) 持分明細建檔

作業畫面一

步驟1.土地資料 步驟2.建物資料 步驟3.原所有權人(原方) 步驟4.新所有權人(取方) 步驟5.持分明細 步驟6.存檔

請依次從步驟1→2→3→4→5→6完成申報建檔作業

土地持分明細

原所有權人	土地標示	分子	分母	前次資料
莊品品	14002100340001	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="5"/>	前次資料
莊品品	14002100340000	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="5"/>	前次資料
劉小峰	14002100340001	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="5"/>	前次資料
劉小峰	14002100340000	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="5"/>	前次資料

新所有權人

土地標示	分子	分母
陳龍龍 14002100340001	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="3"/>
陳龍龍 14002100340000	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="3"/>

房屋持分明細

原所有權人	房屋坐落	分子	分母	前次資料
莊品品	板橋市板新路 號4樓	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	前次資料
劉小峰	板橋市板新路 號4樓	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="2"/>	前次資料

新所有權人

房屋坐落	分子	分母
陳龍龍 板橋市板新路 號4樓	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>

存檔

功能說明：更正原新所有權人持分資料。

操作說明：於作業畫面上欲修正持分之原新所有權人之分子分母欄內，輸入正確之持分後，按存檔鈕進行持分資料建檔；系統會預設土地及建物資料內之移轉持分，原新所有權人只有一人時無需登打此畫面資料。

作業畫面二

步驟1: 土地資料 步驟2: 建物資料 步驟3: 原所有權人(賣方) 步驟4: 新所有權人(買方) 步驟5: 前次移轉 步驟6: 附註

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建置作業

土地移轉資訊

原所有權人	土地標示	分子	分母	前次資料
莊品品	14002100340001	1	3	前次資料
莊品品	14002100340000	1	3	前次資料
劉小璋	14002100340001	1	3	前次資料
劉小璋	14002100340000	1	3	前次資料

新所有權人

原所有權人	土地標示	分子	分母
陳龍龍	14002100340001	1	3
陳龍龍	14002100340000	1	3

房屋移轉資訊

原所有權人	房屋坐落	分子	分母
莊品品	板橋市板橋路 號4樓	1	1
劉小璋	板橋市板橋路 號4樓	1	1

新所有權人

原所有權人	房屋坐落	分子	分母
陳龍龍			

前次資料維護

原因發生日期: 年-月-日 前次移轉單價: 前次移轉分子: 前次移轉分母: 結束 存檔

原因發生日期	前次移轉單價	前次移轉分子(分子)	前次移轉分母(分母)
08902	6000.0	1	6
6809	1234.0	1	6

功能說明：新增原所有權人土地前次移轉資料。

操作說明：

1. 於作業畫面右上方處依序點選「前次資料」鈕，出現土地前次移轉資料作業畫面。
2. 於作業畫面內輸入原因發生日期、前次移轉單價及分子、分母等資料後，按「存檔」鈕，依序新增前次移轉資料。

(七) 契稅申報書附聯資料建檔

作業畫面：

[步驟1. 土地資料](#)
 [步驟2. 建物資料](#)
 [步驟3. 原所有權人\(賣方\)](#)
 [步驟4. 新所有權人\(買方\)](#)
 [步驟5. 持分明細](#)
 [步驟6. 附聯](#)

請依次從步驟 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 完成申報建檔作業

案號: 0980400001 送出申報

一、土地部份

本房屋基地坐落 **大安區金華段二小段 04590000** 地號土地係購供自用住宅使用，請逕自符合自用住宅用地要件當年期按自用住宅用地稅率課徵地價稅。

※ 備註：

清除 存檔

☒ 二、房屋部份

座落: **台北市和平東路1段169號11樓** 房屋移轉後使用情況如下：

建物移轉後使用情形： 層次 面積 使用別 **住家用**

全選 全不選 刪除		房屋稅籍編號	層次	面積	使用別
<input type="checkbox"/>		02290540011	1	100.0	營業用
<input type="checkbox"/>		02290540011	2	100.0	住家用

全選 全不選 刪除

功能說明：新增建物契稅申報書附聯資料。

操作說明：

1. 於作業畫面內輸入層次 面積 使用別 等資料後，按存檔鈕，依序新增前次移轉資料。
2. 勾選欲刪除資料，按刪除鈕進行資料刪除。

(八) 申報及列印申報書

[申報]作業畫面一

案件進度查詢及稅單列印

查詢 清除 查詢

案件編號

收件編號

申報起日 - 迄日

全選 全不選 刪除

編輯	申報	立契日	複製新檔	查看詳細內容	申報狀態	申報日期	備註
<input type="checkbox"/>	申報	0980816	複製新檔	0980800332	未送件		
<input type="checkbox"/>	送出補正資料		複製新檔	0980800331	需補正		
-	-	0980810	-	0980800329	已送件待處理	0980811	
-	-	0980808	-	0980800233	已註銷	0980810	
-	-	0980808	-	0980800231	承辦單位處理中	0980810	
-	-	0980722	-	0980700535	繳款書可列印	0980722	
-	-	0980721	-	0980700533	已結案	0980722	

全選 全不選 刪除

共 7 筆, 共 1 頁

1. 於作業畫面點選欲申報之土地或建物 先填寫立契日，按 **申報**。

[申報]作業畫面二

申報書列印

上一步 取消 下一步

全選 全不選 列印申報書 列印登記申請書 列印契約書

按自用住宅用地稅率課徵地價稅(列印申請人)

地號	說明
01000100020002	東門路一小段

全選 全不選 列印申報書 列印登記申請書 列印契約書 列印申報書附錄

房屋稅證編號	移轉房屋坐落
0111111111	新竹市東區新興里 11 鄰西大路 103 號二樓

功能說明：列印各項書表。

操作說明：

於作業畫面點選欲列印各項書表之地號或建物，並依序按 **列印申報書**、**列印登記申請書**、**列印契約書** 鈕進行列印。書表列印種類有公定契約書、土地增值稅（土地現值）申報書、契稅申報書及登記申請書。

[申報]作業畫面三

案件號 0980600332 取消 完成申報

***申請印花稅大額憑證總繳款書 請勾選納稅義務人代表(原)或(新)所有權人擇一**
***不申請印花稅大額憑證總繳款書 請勾選不申報**

納稅義務人代表	憑證名稱	憑證標的物	憑證金額	稅額
王先生	買賣	東門段一小段	111.0	0.0
王先生	買賣	新竹市東區新興里11鄰西大路103號二樓	100	0.0
王先生				
李先生				
不申報				

功能說明：申請印花稅大額憑證總繳款書。

操作說明：

選擇土地及建物之印花稅大額憑證繳款書納稅義務人後，按**完成申報**鈕，欲實貼印花稅票之案件按**不申報**鈕。

[申報]作業畫面四

申報成功

案件號 0980600006 列印

申報清單

稅目別	收件編號	買賣/贈與	土地/建物	申報日期
印花稅	0440019N9806449900000361	買賣	民生路 010635000100002	0980630
印花稅	0440019N9806449900000462	買賣	新竹縣竹北市聯興里4鄰中正西路629號	0980630
土地增值稅	4401098700002	買賣	民生路 010635000100002	0980630
契稅	004400098700002	買賣	新竹縣竹北市聯興里4鄰中正西路629號	0980630

下列案件請於申報日起5日內，應將下列文件以電子檔傳送、郵寄、傳真或面送至土地所屬分處，並註明案件編號，自申報日起15日仍未補件者，得先按一般用地稅率核課：
 (一)自用住宅用地案件：
 1.建築改良物證明文件：建築改良物所有權狀、房屋建築執照或使用執照、建物勘測結果或建物勘測成果表、建物附屬、建築改良物登記簿應本項其他足資認定為基地地號之證明文件擇一檢附。
 2.土地所有權人無租賃情形申明書（如未檢附，則檢附綜合所得稅業務單位查詢有無租賃所得資料）。
 (二)農業用地移轉案件：農業用地作農業使用證明書、土地使用分區證明書副本。

分處名稱	電話	傳真	分處名稱	電話	傳真
大安分處	(02)2358-1770	(02)2341-2589	大同分處	(02)2587-3650	(02)2593-0103

功能說明：列印申報收件號。

操作說明：申報成功會出現申報清單，供查詢查詢申報進度使用。

[下載繳款書]作業畫面一

案件進度查詢及稅單列印

查詢

案件編號

收件編號

申報起日 - 迄日

全選 全不選 刪除

全選	全不選	刪除	立契日	被製新檔	查看詳細內容	申報狀態	申報日期	備註
<input type="checkbox"/>	編輯	申報	<input type="text"/>	被製新檔	098080332	未送件		
<input type="checkbox"/>	編輯	送出補正資料	<input type="text"/>	被製新檔	098080331	需補正		
--	--	--	0980810	--	098080329	已送件待處理	0980811	
--	--	--	0980808	--	098080211	已註銷	0980810	
--	--	--	0980808	--	098080211	承辦單位處理中	0980810	
--	--	--	0980722	--	0980700515	繳款書可列印	0980722	
--	--	--	0980721	--	0980700513	已結案	0980722	

全選 全不選 刪除

共 7 筆, 共 1 頁

1. 當申報狀態為繳款書可列印時,按[查看詳細內容]欄的案件號

[下載繳款書]作業畫面二

案件進度查詢及稅單列印

查詢

案件編號

申報起日 - 迄日

批次下載

收件編號	稅目別	原所有權人	新所有權人	課稅標的	申報狀態	申報日期	承辦人	繳款書	欠稅繳款書	電子繳款	資料補正
<input type="checkbox"/> CC4400098760271	房屋稅隨評繳款書	黃OO	劉OO		繳款書可列印	0980722	黎桂美	下載繳款書		電子繳款	
<input type="checkbox"/> 4401098760808	土地增值稅	黃OO	劉OO		繳款書可列印	0980722		下載繳款書		電子繳款	
<input type="checkbox"/> 4401098760509	土地增值稅	黃OO	劉OO		繳款書可列印	0980722		下載繳款書		電子繳款	
<input type="checkbox"/> 4401098760510	土地增值稅	黃OO	劉OO		繳款書可列印	0980722		下載繳款書		電子繳款	
<input type="checkbox"/> CC4400098760271	契稅	黃OO	劉OO		繳款書可列印	0980722	黎桂美	下載繳款書		電子繳款	

檔案下載

是否要開啟或儲存這個檔案?

名稱: AYM_TAX_BILL_24010987604277.pdf
 類型: Adobe Acrobat Document * 112 KB
 來自: 127.0.0.1

開啟(O) 儲存(S) 取消

雖然來自網路的檔案可能是有用的,但是某些檔案有可能會傷害您的電腦。如果您不信任其來源,請不要開啟或儲存這個檔案。有什麼好的建議?

1. 在繳款書欄點選欲下載的繳款書
2. 出現檔案下載的對話框後可依需要選[開啟]或[儲存] 繳款書

[複製新檔]作業畫面一

案件進度查詢及稅單列印

查詢 清除 查詢

案件編號

收件編號

申報起日 - 迄日

全選 全不選 刪除

立契日	複製新檔	查看詳細內容	申報狀態	申報日期	備註
	<input type="checkbox"/> 編輯 申報		未送件		
0980810		098080331	承辦單位處理中	0980813	
0980808		098080330	已送件待處理	0980811	
0980808			承辦單位處理中	0980810	
0980722			承辦單位處理中	0980810	
0980721			繳款書可列印	0980722	

全選 全不選 刪除 共 7 筆, 共 1 頁

1.點選欲複製按[複製新檔]

2.出現新案號按[確定]

[複製新檔]作業畫面二

案件進度查詢及稅單列印

查詢 清除 查詢

案件編號

收件編號

申報起日 - 迄日

全選 全不選 刪除

立契日	複製新檔	查看詳細內容	申報狀態	申報日期	備註
	<input type="checkbox"/> 編輯 申報		未送件		
		098080333			

全選 全不選 刪除 共 1 筆, 共 1 頁

1.按[編輯]進入建檔畫面進行資料編輯

★注意事項：

1.對於同質性很高的案件可利用此功能

[補正作業]作業畫面一

案件進度查詢及稅單列印

查詢

案件編號

收件編號

申報起日 - 迄日

清除 查詢

全選 全不選 刪除		立契日	查看詳細內容	申報狀態	申報日期	備註
<input type="checkbox"/>	編輯	申報	<input type="text"/>	複製新檔	098000133	未送件
<input type="checkbox"/>	編輯	送出補正資料	<input type="text"/>	複製新檔	098000131	需補正
-	↑	0980810	-	098000129	已送件待處理	0980811
-	↑	0980808	-	098000123	已註銷	0980810
-	-	0980808	-	098000131	承辦單位處理中	0980810
-	-	0980722	-	098000535	繳款書可列印	0980722
-	-	0980721	-	098000533	已結案	0980722

全選 全不選 刪除

共 7 筆, 共 1 頁

1.按[編輯]進入建檔畫面進行補正資料編輯

2.按[送出補正資料編輯]將補正資料送出

[補正作業]作業畫面二

申報書列印

上一步 取消 下一步

全選 全不選 列印申報書 列印登記申請書 列印契約書

按自用住宅用地稅率課徵地價稅[列印申請人]

地號	說明
01008107390000	新竹市信義段 07390000
01000100020002	東門段一小段

全選 全不選 列印申報書 列印登記申請書 列印契約書 列印申報書附聯

房屋稅籍編號	移轉房屋坐落
01111111111	新竹市東區新興里 1 1 鄰西大路 1 0 3 號二樓
07040202047	新竹市新竹市中華路四段 3 0 0 號 1 2 樓

共 2 筆, 共 1 頁



★注意事項：

1.送出補正資料之前應再列印一次申報書確認更正資料無誤

功能說明：申報案件上傳（媒體上傳作業）。

操作說明：

1. 按**瀏覽**將申報檔上傳
2. 申報檔超過 5 個先按加入，再按**瀏覽**將申報檔上傳
3. 按**確定申報**

申報案件上傳（媒體上傳作業）



4. 申報成功系統會自動給予各稅收件編號

申報成功

案件號 0980600002					列印
申報清單					
稅目別	收件編號	買賣/贈與	土地/建物	申報日期	
印花稅	0440019N9806449900000361	買賣	民生段 010639000100002	0980630	
印花稅	0440019N9806449900000462	買賣	新竹縣竹北市聯興里 4 鄰中正西路 6 2 9 號	0980630	
土地增值稅	4401098700002	買賣	民生段 010639000100002	0980630	
契稅	004400098700002	買賣	新竹縣竹北市聯興里 4 鄰中正西路 6 2 9 號	0980630	

下列案件請於申報日起5日內，應將下列文件以電子檔傳送、郵寄、傳真或面送至土地所屬分處，並註明案件編號，自申報日起15日仍未補件者，得先按一般用地稅率核課：

(一)自用住宅用地案件：

1.建築改良物證明文件：建築改良物所有權狀、房屋建築執照或使用執照、建物勘測結果或建物勘測成果表、建物附掛、建築改良物登記簿應本項其他足資認定為基地地號之證明文件擇一檢附。

2.土地所有權人承租資格證明書（如未領時，則移請綜合所得稅業務單位查詢有無租賃所得資料）。

(二)農業用地移轉案件：農業用地作農業使用證明書、土地使用分區證明書副本。

分處名稱	電話	傳真	分處名稱	電話	傳真
大安分處	(02)2358-1770	(02)2341-2589	大同分處	(02)2547-3650	(02)2593-0103

功能說明：整批案件上傳。

操作說明：

1. 按**瀏覽**將壓縮申報檔上傳

2. 按**確定申報**

整批案件上傳（媒體上傳作業）



3. 申報成功系統會自動給予各稅收件編號

申報成功

稅目別	收件編號	買賣/租賃	土地/建物	申報日期
印花稅	A23001989806239900000194	買賣	台北市信義區三興路一小段1053000	0980630
印花稅	A23001989806239900000295	買賣	台北市信義區基隆路2段56號10樓之1	0980630
土地增值稅	1803098700001	買賣	中正區成功路一小段01620000	0980630
土地增值稅	2317098700001	買賣	信義區三興一10530000	0980630
契稅	CA2300098700001	買賣	台北市信義區基隆路2段56號10樓之1(及公設)	0980630
契稅	CA1800098700002	買賣	台北市中正區經國北街31巷18號8樓	0980630
契稅	CA1800098700001	買賣	台北市中正區經國北街31巷18號7樓	0980630