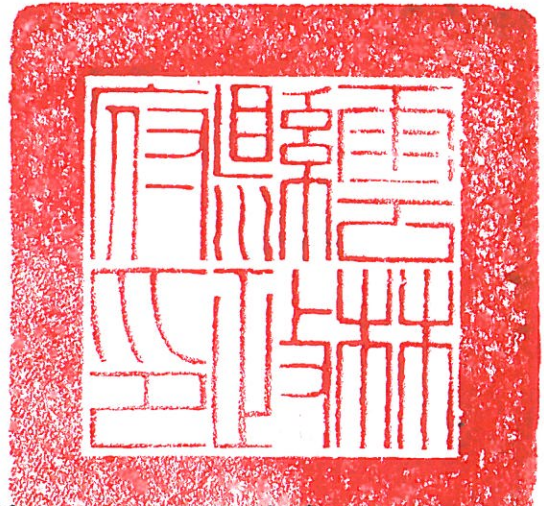


檔 號：

保存年限：

雲林縣政府 公告

發文日期：中華民國105年6月20日
發文字號：府稅房字第1059920035號
附件：如公告事項



主旨：公告本府不動產評價委員會重行評定雲林縣房屋標準價格及相關事項。

依據：

- 一、房屋稅條例第11條。
- 二、雲林縣105年度不動產評價委員會決議。

公告事項：

- 一、修正「雲林縣房屋標準單價表」（如附件1）。
- 二、修正「雲林縣各類房屋耐用年數暨折舊率標準表」（如附件2）。
- 三、修正「雲林縣充氣膜造房屋現值評價要點」（如附件3）。
- 四、修正「雲林縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」（如附件4）。
- 五、修正「雲林縣電梯設備現值標準表」（如附件5）。
- 六、修正「雲林縣房屋位置所在段落等級表」（如附件6）。
- 七、上列公告事項自105年7月1日起適用，餘涉及房屋標準價格未修正之其他相關要點（表）等，仍繼續沿用。

縣長 李進勇

雲林縣房屋位置所在段落等級表

雲林縣政府 99 年 12 月 30 日府稅房字第 0993500019 號令發布

雲林縣政府 102 年 12 月 3 日府稅房字第 1029920053 號函發布

雲林縣政府 105 年 6 月 20 日府稅房字第 1059920035 號函發布

級別	增減率	鄉鎮別	村 里 或 街 路 別
一級	135%	斗六市	大同路：自火車站前起至太平路段止。 太平路：太平路全部。 愛國街：愛國街全部。 興中街：興中街全部。 興北街：興北街全部。 興華街：興華街全部。 中山路：自中山路起點至大學路段止。 民生路：自鎮北路段起至西平路段止。 公正街：自文化路段起至大同路段止。 中華路：自中山路段起至永樂街段止。 雲林路：自雲林路起至西平路段止。 中正路：自文化路段起至中華路段止。 民生南路：民生南路全部。
		虎尾鎮	中山里及新興里之中正路。
		北港鎮	中山路全部。 民主路：自媽祖廟起至文化路段止。 文化路：自民主路段起至大同路路段止。
二級	130%	斗六市	大同路：自太平路段起至平和街段止。 文化路：自圓環起至平和街段止。 鎮北路：自圓環起至鐵路平交道止。 西平路：自中山路段起至鐵路平交道止。 公正街：自大同路段起至中華路段止。 興南街：興南街全部。
		斗南鎮	中正路：自延平路段至文昌路段止。 中山路：自火車站至延平路段止。 順安街：自南昌路段至延平路段止。 文元街全部。
		虎尾鎮	安慶里中山路。 公安里林森路一段四三四號起至四七四號止。 東仁里光復路：自林森路段起至弘道路段止。 中山里及新興里之中正路及光明路除外之其他街路。

		北港鎮	中華路、中正路、中興街等全部。 博愛路：自中華路段起至公民路段止。 厚生路：自中山路段起至益安路段止。 義民路：自公民路段起至光明路段止。 公民路：自博愛路段起至文化路段止。 大同路：自文化路段起至永生街段止〈華勝路段至永生街段屬大同路雙號除外〉。 華南路：自民主路段起至大同路段止。
三級	125%	斗六市	中正路：自中華路段起至城頂街路段止。 公正街：自中華路段起至成功路段止。 成功路：自太平路段起至中正路段止。
		斗南鎮	延平路：自中正路段起至莒光街口止。
		西螺鎮	中山路：自建興路段起至中興路段止。 福興路：自延平路段起至中正路段止。
		虎尾鎮	西安里中正路、林森路二段全部。 東仁里林森路一段全部。 公安里林森路一段全部(四三四號起至四七四號止除外)及光復路。 德興里、立仁里之林森路全部。
		北港鎮	公園路：文仁路段起至文化路段止。
四級	120%	斗六市	平和街、永樂街、永安路等全部。 公正街：自成功路段起至城頂街路段止。 民生路：自鎮北路段起至國立斗六高中前止。 成功路：自中正路段起至平和街段止。 府前街：自中山路段起至公園橋止。 棒球一街、棒球二街、棒球三街、棒球五街、棒球六街、棒球七街、棒球八街、棒球九街、棒球十街、棒球十一街、棒球十二街、棒球十三街、棒球十五街、棒球十六街、棒球十七街、棒球十八街。 長沙街、斗六一路、斗六二路、斗六三路、斗六五路、斗六六路。
		斗南鎮	中天里、東仁里、西岐里、南昌里、北銘里等除二、三級路段及東仁里、北銘里縱貫鐵路以南外，餘全部。 明昌里中正路：自延平路段起至長安路段止及大成路全部。

四級	120%	林內鄉	中正路：自中西路起至中山路段止。 中山路、中西路、光復路全部。
		西螺鎮	中市路及建興路全部。 延平路：自公正路段起至中興路段止。
		蔴桐鄉	蔴桐村中山路：自派出所前起至郵局前止。 蔴桐村中正路：自延平路段起至蔴桐南路一段、二段路口止。
		虎尾鎮	新興里光明路。 公安里林森路一段及光復路除外之其他街路。 東仁里光復路(自林森路段起至弘道路段止)及林森路一段除外之其他街路。 德興里林森路除外之其他街路。
		土庫鎮	宮北里中正路自一九二號起至二二八號止。 宮北里中正路自一五五號起至二二五號止。 宮北里中山路自二〇五號起至二四九號止。 順天里中山路、中正路至圓環路段止。 忠正里中山路至圓環路段止。
		北港鎮	民生路：自水源街路段起至義民路段止。 信義路、益安路、新興街、興南街、捷發街、德為街等全部。 光明路：自益安路段起至文化路段止。 義民路：自光明路段起至民生路段及公民路段至復興街段止。 博愛路：自中華路段起至民生路段及大同路段起至公民路段止。 文化路：自民主路段起至光明路段及大同路段起至大同路 192 巷路口止。 新民路、仁德街、華勝路、民治路、民有路、民族路、文昌路等全部。 公園路：自文仁路段起至新德路段止。 公民路：自文化路段起至新民路段及益安路段起至博愛路段止。 仁和路：自大同路段起至公民路段止。 大同路：自仁和路段起至文化路段止。 民享路：自文昌路段起至華勝路段止。 吉祥路：自民享路段起至大同路 192 巷路口止。

五級	115%	斗六市	民生路：自西平路段起至雲林路段止。 成功路：自平和街段起至莊敬路段止。 中堅西路：自雲林路段起至民生南路段止。
		西螺鎮	公正路：自延平路段起至中正路段止。 源成路全部。
六級	110%	斗六市	文化路：自平和街段起至大學路段止。 鎮北路：自鐵路平交道起至北平路段止。 西平路：自鐵路平交道起至北平路段止。 雲林路：自西平路段起至台大醫學院附設雲林分院止。 龍潭路：自四維路段起至八德路段止。 保長路：自雲林路起至鐵路平交道止。 鎮南路：自中山路段起至六合街段止。 中華路：自永樂街段起至忠孝里與鎮東里界止。 大同路：自平和街段起至忠孝里與鎮東里界止。 城頂街全部。 上海路：自鎮北路起至慶生路段止。 慶生路：自武昌路段起至南京路段止。 武昌路：自鎮北路起至慶生路段止。
		斗南鎮	長安路、武昌街、明華路、興華街等全部。
		林內鄉	新興路：自瑞農路起至寶隆紙廠止。 中正路：自中西路起至林內路段止及自中山路起至林內國小止。 瑞農路：瑞農路全部。
		西螺鎮	中正路：自福興路段起至平和路段止。 光復西路：自公正路段起至平和路段止。 公正一路：自中正路段起至光復西路段止。 福興路：自中正路段起至光復西路段止。 平和街：自延平路段起至光復西路段止。 大同路：光明西路段起至光復西路段止。
		荊桐鄉	荊桐村屬於第四級路段（即中山路及中正路部分）除外全部。
		古坑鄉	中山路：自嘉興宮廟前起至古坑鄉公所辦公廳止。
		大埤鄉	中山路及中正路、民權路、民生路全部。

六級	110%	虎尾鎮	<p>西安里中正路、林森路二段除外之其他街路。 莊敬街。</p> <p>忠孝路（由中正路段起至復興路段止）、文化路（由立仁國校起至虎尾科技大學止）全部。</p> <p>安慶里中山路除外之其他街路。</p> <p>興中里之學府路、學府東路、建成路、興隆街、清雲一街、清雲二路、清雲三街、清雲五路、清雲六街、清雲路（自建成路口至學府路口止之單號）。</p> <p>廉使里之學府路、學府一路、學府西路、學府東路、建成路、清雲路、大隆路、站前東路、站前西路、虎興南路、虎興東一街、虎興東二路、虎興東三街、虎興東五街、虎興東六路、虎興東七街、永興路、永興南一街、永興南三街、永興南五街、永興南七路、永興南九路、永豐路。</p> <p>墾地里之永興路、永興北一街、永興北二街、永興北三路、永興南二街、站前西路、六十甲路、科園路、松園路、科虎路、虎興北路、虎興西十二街、虎興西十一街、學府二路、虎興西十街、學府一路、松園三路、學府路、松園二路、大隆路、虎興西九街、松園一街、虎興西八路、虎興西七街、建成路、虎興西六街、虎興西五街、虎興西三街、虎興西二路、虎興西一街、虎興南路、虎興東十一街、虎興東十街、虎興東九街、虎興東八街、科雲北路、科雲路、科雲南路、科虎路、科虎一路、科虎二路、科虎三路。</p>
		土庫鎮	順天里（中山路、中正路至圓環路段止除外）及忠正里（中山路至圓環路段止除外）。
		麥寮鄉	<p>麥豐村之中正路及中山路。</p> <p>麥津村之中正路、中山路及中興路。</p>
		褒忠鄉	<p>中民村大廊路除外全部。</p> <p>中勝村羊哥寮除外全部。</p> <p>埔姜村太湖路除外全部。</p>
		二崙鄉	<p>崙東村一鄰至二鄰除外全部。</p> <p>崙西村十一鄰至十七鄰除外全部。</p>

六級	110%	北港鎮	新街里、東陽里、光民里、東華里、南安里、共榮里、賜福里、義民里、西勢里、仁安里、華勝里、光復里〈糖廠地區內工業區除外〉、中和里、公館里、大同里、仁和里等各里，凡不屬於第一、二、三、四、五級之路段部分。
		元長鄉	長北村及長南村等，自中山路七號起至一二二號止。 元東路：自元北路路口起至元東路九十二號止。 元中路五五號（廟前）起至郵局止。 信義路一號起至二一號止。
		水林鄉	水南村水林路：自一號起至椴梧路段止。 新興南路：自水林路交點起往蔦松路段止。 水北村水林路：自電力公司辦公廳起至往椴梧路段止。 文化路：自一號起至新建水林鄉公所辦公廳止。 廟前路：自水林路段起至新興北路段止。 新興北路：自水林路起至新興北路三之一號止。
七級	105%	斗六市	中堅西路：自民生南路段起至中山路段止。
		西螺鎮	延平路：自中興路段起至新興路段止。 福來路：市場北路口至市場南路口止。 新吉街全部。 新德街全部。
		林內鄉	成功路全部。
		古坑鄉	古坑村、西平村、朝陽村等所屬中山路部份(即屬六級部分)除外，餘全部。 朝陽村廿一鄰至廿三鄰除外，餘全部。 永光村十五鄰至十八鄰除外，餘全部。 東和村廿三鄰至廿五鄰除外，餘全部。 永昌村全部。
		大埤鄉	南和村、北和村等所屬中山路、中正路及民權路、民生路部分(即屬六級部分)除外，餘全部。 南和村十鄰至十四鄰除外，餘全部。
		虎尾鎮	平和里光復路。
		東勢鄉	東南村三塊厝除外，餘全部。 東北村東勢路全部。
		崙背鄉	南陽村全部。 東明村全部。
		元長鄉	長北村及長南村等不屬於第六級之路段者全部。
		水林鄉	水北村及水南村等不屬於第六級之路段者全部。

七級	105%	四湖鄉	中正路：中山西路路段起至美山街路段止。
八級	100%	台西鄉	台西村全部。
		麥寮鄉	麥豐村第六鄰起全部(中正路及中山路除外)。 麥津村自第一鄰起至十七鄰止(中正路、中山路及中興路除外)。 中興村之仁德西路二段、台塑工業園區。 橋頭村之仁德路：1號起至橋頭國小止。
		北港鎮	除一二三四五六七九級外各村里路段。 糖廠地區內工業區。
		四湖鄉	四湖村：中正路十五鄰五號起至關聖路口(中山西路路段至美山街路段除外)、中山東路後四湖國小起至中正路口止。 湖西村：中正路十一鄰四號起至關聖路口。 中山西路全部。 關聖路後中正路口起至參天宮止。 施湖村：中山西路至加油站止。
		口湖鄉	湖東村：福興街、口湖路、五福街、文安街、文明路、鳥麻園路、文昌路、嘉農路、永平街、文興路、永順街、代安街、永樂街、中正路一段、保定街及廟前街。 梧北村光明路全部。 梧北村復興路二號至八號。 梧南村：光明路、文光路、興農路、瑞興路等全部。 梧南村復興路一號至八七號。
九級	80%	各鄉鎮市	除一二三四五六七九級外各村里路段。
		台西鄉 麥寮鄉 四湖鄉 口湖鄉	除一二三四五六七八級外各村里路段。

九級	80%	古坑鄉	<p>水碓村：圳頭、小坑、德賢（18、19 鄰）。</p> <p>荷苞村：山峰（14、15 鄰）、尖山坑（9、10、11、12、13 鄰）、小坑（16 鄰）。</p> <p>東和村：石坑（24、25 鄰）、尖山坑（23 鄰）。</p> <p>新庄村：圳頭坑（15、16、17 鄰）、石仔坑（14 鄰）。</p> <p>棋盤村：炭頂 28 鄰、興東（17、18 鄰）。</p> <p>華山村：2 鄰除外，餘全部。</p> <p>華南村：全部。</p> <p>永光村：炭頂仔山 15 鄰、光山（19、20、21 鄰）。</p> <p>桂林村：全部。</p> <p>樟湖村：全部。</p> <p>炭腳村：華興 1 鄰、新興（山豬窟 2、3、4、5 鄰）、崎坪腳 18 鄰、瑞雲（外碇腳 6 鄰）、下炭腳（16、17 鄰）、崎龍尾 18 鄰、後湖仔 18 鄰。</p> <p>麻園村：中洲（1、2、3 鄰）、中和 5 鄰、平和 4 鄰。</p> <p>草嶺村：全部。</p>
備		註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 適用「雲林縣房屋位置所在段落等級表」新舊房屋一體適用，房屋跨臨街者，以面積大者為準。 2. 有關各級路段為「巷」者，其地段增減率，仍延用雲林縣政府 102 年 12 月 3 日府稅房字第 1029920053 號函發布之「雲林縣房屋位置所在段落等級表」。 3. 原適用房屋稅條例第 15 條第 1 項第 9 款-住家用房屋現值在 10 萬元以下者，不受段落等級修正調整影響，仍維持免徵。