

## 雲林縣稅務局創新研發提案【點子獎】主題提案表

提案小組 及 成 員	洪梅菁、紀婉如、謝美英、翁春英
提案主題	核准不課徵土地增值稅之挑檔清查
預估作業 期 程	研擬及規劃階段：102 年 1 月～102 年 06 月 實施及效益評估階段：102 年 7 月～102 年 12 月
運作模式	<input type="checkbox"/> 單位自行研議推動 <input checked="" type="checkbox"/> 籌組跨單位工作小組
會 簽 單 位	土地稅科、資訊科
提案動機	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 鑑於農業發展條例第 40 條、農業發展條例施行細則第 15 條規定，於核准不課徵土地增值稅後一個月內，將有關資料送縣市主管機關定期檢查或抽查，於發現有未依法作農業使用情事之案件時，應予列冊專案管理。</li> <li>2. 核准不課徵土地增值稅每個月約數千件，且每月通報案件均需列管檢查為持續累積資料，不像國稅局遺產稅、贈與稅列管五年即可解除管制。</li> <li>3. 縣市主管機關礙於人力等因素，無法就本局每月通報之核准不課徵土地增值稅案件定期檢查或抽查，使得農地違規日益猖獗，稅收損失。</li> </ol>
研 擬 之 實 施 辦 法	<p>一、 實施辦法：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 經本局核准不課徵土地增值稅之農業用地列管案件。</li> <li>2. 由資訊科每年就該年度之前第 3 年核准不課徵土地增值稅之農業用地列管案件且尚未移轉，產出清冊給業務單位。</li> <li>3. 業務單位視產出案件多寡，設定挑檔條件。</li> <li>4. 核准不課徵土地增值稅之農業用地列管案件挑檔條件： <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 核准不課徵土地增值稅後，迄今尚未移轉案件。</li> <li>(2) 權利人（買受人、受贈人）持分全部。</li> <li>(3) 移轉現值、面積視案件多寡設定。</li> </ol> </li> <li>5. 核准不課徵土地增值稅之農業用地列管案件挑檔後，將資料送縣市主管機關辦理檢查。</li> <li>6. 每年定期辦理 1 次。</li> </ol> <p>二、 配套措施：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 針對各公所新興發展地區的地段作重點清查，以提高清查的績效。</li> <li>2. 請各公所針對轄區內特殊情形（檢舉、違章...）予以主動</li> </ol>

通報，達遏止逃漏，維護租稅公平。

三、可能遭遇之危機：

每年定期產出挑檔後之核准不課徵土地增值稅之農業用地清冊予縣市主管機關（縣府農業處）辦理檢查，但縣府礙於人力等因素，由鄉鎮市公所協助辦理清查作業，因查處結果攸關人民權利、義務及公所人力等問題，再加上國稅局遺贈稅列管五年案件，鄉鎮市公所因此無法配合辦理清查作業。

四、處理方式：

1. 依農業發展條例第 40 條規定，直轄市或縣（市）主管機關應會同有關機關定期檢查或抽查，亦請縣（市）主管機關溝通協調。
2. 配合公所反應人力之問題，以申報案件之查定稅額或移轉現值將各公所的案件予以排名，並以排名之前十大或百大列為清查範圍，以期降低案件數來提升公所配合的意願度。