

土地建物『贈與』案件流程

步驟	辦理單位	辦理事項	應備證件	所需表單	試算或申報連結
1	地政事務所	1.索取土地、建物贈與所有權移轉契約書。	無	無	
2	戶政事務所	請領贈與人印鑑證明（戶籍所在地戶政事務所）	1.申請人身分證及印鑑章。 2.代理人身分證正本、印章及委託書。（非初次請領印鑑章者，始可代理）	無	
3	稅務局	土地-申報土地增值稅及地價稅查欠（土地坐落所在地之地方稅務局）	1.土地增值稅（土地現值）申報書。 2.贈與人與受贈人雙方身分證明文件、印章。 3.土地贈與移轉契約書正本（依權利價值千分之一貼印花稅票）、影本各 1 份。 4.代理人（申請人）身分證正、影本各 1 份、印章。	1.土地增值稅申報書   2.土地增值稅申報書-範例 	土地增值稅試算 (嘉義市政府稅務局提供) 地方稅網路申報系統 (需自然人憑證)
	鄉鎮市公所	建物-申報契稅及房屋稅查欠（房屋坐落所在之公所）	1.契稅申報書。 2.贈與-公定格式契約書（已完納印花稅）1 份。 3.贈與雙方身分證明文件、印章。 4.建物所有權狀影本 1 份。 5.代理人身分證影本、印章。	契稅申報書  	契稅試算 (財政部稅務入口網提供) 地方稅網路申報系統 (需自然人憑證)
4	國稅局	向贈與人戶籍所在地之國稅局辦理贈與稅申報	1.贈與稅申報書。 2.土地、建物贈與移轉契約書影本。 3.贈與雙方身分證明文件、印章。 4.各項完稅證明影本(土地增值稅稅單、契稅稅單) 5.贈與人與受贈人雙方。 6.代理人（申請人）身分證正本、印章。	贈與稅申報書(連結財政部稅務入口網)	贈與稅試算 (財政部稅務入口網提供)
5	地政	產權移轉登記	1.土地登記申請書。	土地登記	

	事務所	(贈與人之不動產所在地之地政事務所)	2.贈與移轉契約書正、副本各 1 份。 3.各項完稅證明(土地增值稅稅單、契稅稅單、贈與稅繳清(免稅)證明書或不計入贈與總額證明書或同意移轉證明書)。 4.土地、建物所有權狀正本。 5.贈與雙方身分證明文件 1 份(註)。 6.贈與人之印鑑證明 1 份。 7.代理人身分證影本印章。	申請書(連結雲林縣斗六地政事務所)	
--	-----	--------------------	--	-------------------------------------	--

(註)贈與雙方身分證明文件

- * 戶口名簿影本或身分證影本。
- * 法人登記證明文件暨代表人資格證明書。
- * 華僑身分證明。



小叮嚀

地價稅自用住宅用地稅率申請

取得自用住宅用地之**新**所有權人(變更所有權人者)須重新提出申請才能按自用住宅用地稅率。一般用地基本稅率是千分之十；自用住宅用地稅率是千分之二，兩者相差 4 倍。適用地價稅自用住宅用地稅率者，請於 **9 月 22 日前**向稅務局申請。