


土地建物『拍賣』案件流程

步驟	辦理單位	辦理事項	應備證件	所需表單	試算或申報連結
1	稅務局	土地-查欠工程受益費（不動產拍賣標的所在地之地方稅務局）	不動產權利移轉證明書 *本局提供地政事務所直接傳真查欠，免除民眾勞頓奔波。	無	
	鄉鎮市公所	建物-申報契稅	1.契稅申報書。 2.不動產權利移轉證明書。 3.拍定人身分證文件。 4.代理人身分證影本、印章。 5.其他法令應提出之證明文件。	契稅申報書 	契稅試算 (財政部稅務入口網提供)
2	地政事務所	產權移轉登記（不動產拍賣標的所在地之地政事務所）	1.土地登記申請書。 2.登記清冊。 3.不動產權利移轉證明書。 4.契稅完稅證明。 5.申請人身分證明文件 1 份（註）。 6.代理人身分證影本印章。	土地登記申請書、登記清冊(連結雲林縣斗六地政事務所)	

(註)申請人身分證明文件

- *戶口名簿影本或身分證影本。
- *法人登記證明文件暨代表人資格證明書。
- *華僑身分證明。



小叮嚀

地價稅自用住宅用地稅率申請

取得自用住宅用地之**新**所有權人（變更所有權人者）須重新提出申請才能按自用住宅用地稅率。一般用地基本稅率是千分之十；自用住宅用地稅率是千分之二，兩者相差 4 倍。適用地價稅自用住宅用地稅率者，請於 **9 月 22 日前**向稅務局申請。