

※File Code															Deed Tax Return															※Application Filing		Date: yyyy/mm/dd						
yyyy/mm		Data Code			Service Area		Branch		Serial No.																					Reference No.								
(1) House Tax Registration No.		Town/City/District		Village		List Page Building		Household No.		(2) Building No.		Section _____ Subsection _____					(3) Location of Transferred House																					
												Building No. _____																										
(4) Date of Contract or Usage License (Only for acquisition of ownership before building is completed)															yyyy		mm		dd		<input type="checkbox"/> 1. Ordinary application cases <input type="checkbox"/> 2. Ownership acquired before completion of the building										(5) Date of Report		yyyy		mm		dd	
(6) Transferred Price (NT\$)															<input type="checkbox"/> 1. Please calculate the deed tax according to the assessment of standard price. <input type="checkbox"/> 2. In the case that the transfer arises by means of purchasing publicly-owned property or bid from the government agency or immovable property acquired at court auction, please calculate the deed tax according to the lower price of the assessment of standard price or reported transfer price.																							
(7) Mr. _____ Commissioned _____ Ms. _____															for filing a statement of deed tax, receiving deed tax payment notice or exemption notice as well as house tax payment notice not yet paid by previous owner and other documents.																							
(8) Original Owner		Name		Seal		ID No. / Business Administration No. / Withholding Unit Code		Identity Code		Publicly / Privately Owned		Address										Ratio of Rights Shared		※ Arrears of House Tax														
(9) New Owner (For a jointly-owned property, please also fill in (16))																																						
(10) Deed Tax Agent																																						
(11) House Tax Paying Agent																																						
(12) Type of Contract		<input type="checkbox"/> 1. Purchase and sale <input type="checkbox"/> 2. Creation of a lien <input type="checkbox"/> 3. Exchange <input type="checkbox"/> 4.0 Bestowal or donation <input type="checkbox"/> 4.1 Gifts made between spouses <input type="checkbox"/> 5. Partition <input type="checkbox"/> 6. Possession <input type="checkbox"/> 7. Transaction between a relative within the second degree <input type="checkbox"/> 8.1 Bid from the government agency <input type="checkbox"/> 8.2 Auction <input type="checkbox"/> 8.3 Purchase of publicly-owned property															※ Officer who check the status of Arrears of House Tax (Seal)																					
(13) Details of Transferred House		Floor														Building No. of Common Facility								<input type="checkbox"/> Transfer of the part which has not been registered														
		Structure														Area(m ²)																						
		Area(m ²)																Ratio of Rights Shared																				
(14) Filing for Exemption or Reduction		<input type="checkbox"/> 1. Exemption <input type="checkbox"/> 2. Reduction		According to Article () of the Deed Tax Act. According to Article (), Subparagraph () of the () Act.															※ <input type="checkbox"/> Approval ※ <input type="checkbox"/> Rejection		※ House Tax Officer (Seal)																	
(15) Attachment(s)		<input type="checkbox"/> Original contract (to be returned after inspection) and one photocopy (with stamp tax affixed). <input type="checkbox"/> Photocopy of the Ownership Certificate, total () copies. <input type="checkbox"/> Photocopy of the Certificate for Real Estate Ownership Transfer 1 copy. <input type="checkbox"/> Photocopy of the Judgment of the Court and the Certificate to the effect that such Judgment has become Final () copies. <input type="checkbox"/> Photocopy of the ID Card () copies. <input type="checkbox"/> Photocopy of the house tax payment receipt 1 copy. <input type="checkbox"/> Other documents () copies.																																				
(16) Method of Issuing a Jointly-owned House Tax Payment Notice		<input type="checkbox"/> For a jointly-owned house, the manager _____ is appointed to be the taxpayer.															The Manager's Seal																					
		<input type="checkbox"/> Each of the co-owners pay the taxes for his/her own portion of such jointly-owned house he/she owns respectively. (Article 12, Tax Collection Act)																																				
(17) Method of Delivery of Notice of Payment:		<input type="checkbox"/> Personal pick-up <input type="checkbox"/> Please mail to:																																				
(18) Text Message of Case Completed		<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No		(19) ※ Delinquent Days								(20) Remarks																										
In accordance with Articles 14, 15 and 16 of the Deed Tax Act, enclosed herewith the completed deed tax return for calculation payment of the deed tax and change of the name of the payer of the house tax in accordance with Article 7 of the House Tax Act. To: _____ <div style="text-align: right;">Applicant _____</div>																																						

1. Columns marked ※ are not required to be filled in.

2. Please fill in the attached form for "New Owner's Report on the Use of real estate" stating the use of the property so as to protect your rights, especially if the house is for self-use residence where special rates of land value tax and house tax are applicable.

※ 檔 案 編 號															契稅申報書															※總收文	日期		年 月 日																	
年 月			資 料 編 號																											字 號																				
			服 務 區			總 分 局			流 水 號																																									
(1)房 屋 稅籍編號			鄉鎮 市區			村 里			冊頁(棟)			分戶號			(2)建號			段 小段 建號			(3)移 轉 房屋坐落																													
(4)立契日期或使用執照核發日期(限房屋建 造完成前取得所有權案件)															年			月			日			<input type="checkbox"/> 1.一般申報案件 <input type="checkbox"/> 2.房屋建造完成前取得所有權案件															(5)申報日期			年			月			日		
(6)移轉價格 (新臺幣)															元			<input type="checkbox"/> 請按照評定標準價格計算契稅。 <input type="checkbox"/> 本件係領買標購公產或法院拍賣案件請按照評定標準價格或申報移轉價格從低計算契稅。																																
(7)茲委託 先生 代辦契稅申報、領取契稅繳款書或免稅證明書、前業主應繳未繳之房屋稅繳款書及領回證件等事項。 女士																																																		
(8)原所有權人		姓名或名稱	蓋 章	國民身分證或事業機 關團體統一編號			身 份 代 號	公 私 有 別	通 訊 地 址												權 利 範 圍 持 分 比 例	※房屋稅查欠情形																												
				電 話					縣 市	鄉 鎮 區	村 里	鄰	街 路	段	巷	弄	號	樓																																
				電 話																																														
				電 話																																														
(9)新所有權人 (如為持分共有 房屋，請另填寫 第(16)欄)				電 話																<input type="checkbox"/> 一般案件 <input type="checkbox"/> 截至 年 月無欠繳 房屋稅 <input type="checkbox"/> 尚有欠繳房屋稅 <input type="checkbox"/> 即予開徵 元 <input type="checkbox"/> 未即予開徵																														
(10)契稅 代理人				電 話															領 回 證 件 蓋 章																															
(11)在國內房屋 稅納稅代理人				電 話																			<input type="checkbox"/> 法院拍賣案件																											
(12)契約種類		<input type="checkbox"/> 1.買賣 <input type="checkbox"/> 2.典權 <input type="checkbox"/> 3.交換 <input type="checkbox"/> 4.贈與 <input type="checkbox"/> 4.1 夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 5.分割 <input type="checkbox"/> 6.占有 <input type="checkbox"/> 7. 二親等 間買賣 <input type="checkbox"/> 8.1 標購 <input type="checkbox"/> 8.2 拍賣 <input type="checkbox"/> 8.3 領買															※查欠人員 蓋 章																																	
(13)移轉情形		層 次								公設建號					<input type="checkbox"/> 未辦保存 登記部分一 併移轉																																			
構 造									面積 (m ²)																																									
面 積 (平方公尺)									持分比例																																									
(14)申請減免 項目		<input type="checkbox"/> 1.全免 <input type="checkbox"/> 2.減徵		合於契稅條例第()條規定。 合於()條例第()條()款規定。															<input type="checkbox"/> 准 <input type="checkbox"/> 不准			※房屋稅承辦 人員蓋章																												
(15)檢 附		<input type="checkbox"/> 契約書正本(查驗後退還)、影本(貼印花部分)1份， <input type="checkbox"/> 所有權狀影本共()份。 <input type="checkbox"/> 不動產權利移轉證明書影本1份， <input type="checkbox"/> 法院判決書及判決確定證明書影本()份。 <input type="checkbox"/> 身分證明文件影本()份， <input type="checkbox"/> 該移轉房屋已納房屋稅繳款書影本1份 <input type="checkbox"/> 其他文件()份。																																																
(16)持分共有房屋 繳款書填發方式		<input type="checkbox"/> 本房屋為持分共有，已推定共有人 為管理人繳納房屋稅。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">印 章 管 理 人</div> <input type="checkbox"/> 本房屋為持分共有，請依稅捐稽徵法第12條規定，按持分比例分別發單課徵房屋稅。																																																
(17)契稅繳款書領回方式 <input type="checkbox"/> 親領 <input type="checkbox"/> 郵寄 請寄：																																																		
(18)結案簡訊通知			<input type="checkbox"/> 需要 <input type="checkbox"/> 不需要			(19)※彙報日數						(20)備註：																																						
茲依照契稅條例第14條、第15條、第16條規定填具契稅申報書，請依法核定應納契稅，並依照房屋稅條例第7條之規定申請變更房屋稅納稅義務人名義。 此 致 (稽徵機關全銜) 鄉(鎮、市)公所 <div style="text-align: right;">申報人</div>																																																		

- 一、本表有※之欄位請免填。
 二、申報人取得房屋，請依附聯填報不動產移轉後使用情形，供自住使用者，可申請按自住房屋稅率課徵房屋稅及自用住宅用地稅率課徵地價稅，以維護您的權益。