

土地所有權人無租賃情形申明書

(請詳閱稅捐稽徵法第 41 條、第 43 條文)

本人所有 **斗六** 鄉鎮市區 **公正** 段 小段 **123** 地號等 **1** 筆土地

(地上建物門牌：**斗六** 鄉鎮市區 **公正** 里 鄰 **公正** 路 段 巷 弄 **456**

號 樓之) 於 **101** 年 **2** 月 **1** 日 ☒ 出售，出售前 1 年內 ☐ 購買(重購)後，

☐ 有本人、配偶、直系親屬、3 親等內以外之他人設立戶籍，惟確無租賃關係(另檢附設籍人無租賃關係申明書)。

☒ 無他人設立戶籍，亦確無出租情事。

如有不實願意補繳稅款，並依稅捐稽徵法第 41 條規定接受處罰。

此致

雲林縣稅務局 分局

申 明 人：**王大明**



(簽名或蓋章)

國民身分證
統一編號：**P110220330**

住 址：**雲林** 縣市 **斗六** 鄉鎮市區 **公正** 里 鄰 **公正** 路

段 巷 弄 **456** 號 樓之

電話號碼：**(05) 5334455**

申明日期：中華民國 **101** 年 **2** 月 **1** 日

土地稅法第 34 條第 2 項所稱「出售前 1 年」之期間計算，以「出售日」之前 1 日起往前推算 1 年，「出售日」之認定標準如下：

1. 出售土地於訂定契約之日起 30 日內申報移轉現值者，以訂約日為準。
2. 出售土地於訂定契約之日起逾 30 日始申報移轉現值者，以申報日為準。
3. 法院拍賣土地，以法院拍定日為準。
4. 法院判決移轉土地，以申報人向法院起訴日為準。
5. 拆除改建中出售之土地，以核准拆除日為準。

稅捐稽徵法：

第 41 條：納稅義務人以詐術或其他不正當方法逃漏稅捐者，處 5 年以下有期徒刑、拘役或科或併科新臺幣 6 萬元以下罰金。

第 43 條：教唆或幫助犯第 41 條或第 42 條之罪者，處 3 年以下有期徒刑、拘役或科新臺幣 6 萬元以下罰金。稅務人員、執行業務之律師、會計師或其他合法代理人犯前項之罪者，加重其刑至二分之一。