

## 土地增值稅自用住宅用地重購退稅申請書

本人出售自用住宅用地，另購自用住宅用地，茲檢附下列文件，請依土地稅法第 35 條規定，就已納土地增值稅額內退還不足支付新購土地地價之數額。

退稅方式 ☐ 支票退稅 ☐ 直撥退稅： 同意由貴局以直接劃撥方式存入本人存款帳戶(檢附存摺影本 1 份)，存款帳戶帳號：

郵局存簿儲金	局號									號
	帳號									號

金融機構名稱		帳號																	
--------	--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

此 致  
雲林縣稅務局 分局

	原 出 售 土 地	新 購 土 地
土 地 標 示	鄉鎮市區 段 小段 地號	鄉鎮市區 段 小段 地號
建 物 門 牌	縣市 市區 鄉鎮 村里 街路 段 巷 弄 號 樓之	縣市 市區 鄉鎮 村里 街路 段 巷 弄 號 樓之
移轉登記日期		

### 出售 重購土地所有權人無租賃情形申明書

本人 <sup>出售</sup>重購土地及建物(如上)，於 年 月 日出售，出售前 1 年內自完成移轉登記日起( 年 月 日)

- ☐ 有本人、配偶、直系親屬 3 親等內以外之他人設立戶籍，惟確無租賃關係(另檢附設籍人無租賃關係申明書)
- ☐ 無他人設立戶籍，亦確無出租情事

如有不實願意補繳稅款，並依稅捐稽徵法第 41 條規定接受處罰。

檢附證件：

- ☐ 1 原出售及重購土地向地政機關辦理登記時之契約文件影本，或原被徵收土地徵收日期之證明文件。
- ☐ 2 原出售及重購土地之土地及建物所有權狀影本或其他證明文件。
- ☐ 3 原出售土地之土地增值稅繳款書收據聯正本。(如無法提示，改立具切結書)
- ☐ 4 於重購地辦竣戶籍登記之戶口名簿影本。
- ☐ 5 原出售土地係按一般用地稅率課徵土地增值稅，檢附在該地辦竣戶籍登記之戶口名簿影本。

納稅義務人： (簽名或蓋章)

國民身分證統一編號：

地 址：

電 話：

日 期： 年 月 日