

土地增值稅自用住宅用地重購退稅申請書

本人出售自用住宅用地，另購自用住宅用地，茲檢附下列文件，請依土地稅法第 35 條規定，就已納土地增值稅額內退還不足支付新購土地地價之數額。

退稅方式 ☒ 支票退稅 ☐ 直撥退稅：同意由貴局以直接劃撥方式存入本人存款帳戶(檢附存摺影本乙份)，存款帳戶帳號：

郵局存簿儲金	局號									號	
	帳號									號	
金融機構名稱						帳號					

此 致
雲林縣稅務局 分局

	原 出 售 土 地	新 購 土 地
土 地 標 示	斗六市大潭段社口小段 100 地號	臺中市北屯區文昌段 1 小段 49 地號
建 物 門 牌	斗六市中正路 1 段 18 號 5 樓	臺中市北屯區文昌路 1 段 100 號 6 樓
移轉登記日期	99 年 2 月 25 日	100 年 7 月 15 日

出售重購土地所有權人無租賃情形申明書

本人出售重購土地及建物(如上)，於 99 年 2 月 25 日出售，出售前 1 年內自完成移轉登記日起(100 年 7 月 15 日)

☐ 有本人、配偶、直系親屬 3 親等內以外之他人設立戶籍，惟確無租賃關係(另檢附設籍人無租賃關係申明書)

☒ 無他人設立戶籍，亦確無出租情事

如有不實願意補繳稅款，並依稅捐稽徵法第 41 條規定接受處罰。

檢附證件：

- ☒ 1 原出售及重購土地向地政機關辦理登記時之契約文件影本，或原被徵收土地徵收日期之證明文件。
- ☒ 2 原出售及重購土地之土地及建物所有權狀影本或其他證明文件。
- ☒ 3 原出售土地之土地增值稅繳款書收據聯正本。(如無法提示，改立具切結書)
- ☒ 4 於重購地辦竣戶籍登記之戶口名簿影本。
- ☒ 5 原出售土地係按一般用地稅率課徵土地增值稅，檢附在該地辦竣戶籍登記之戶口名簿影本。

納稅義務人：張小明 (簽名或蓋章)

張
明

國民身分證統一編號：P123456789

地 址：臺中市北屯區文昌路 1 段 100 號 6 樓

電 話：0921-213939

日 期：100 年 7 月 20 日