

(下面這一欄申報人不必填寫)

(下面這一欄申報人不必填寫)

地政事務所		
收文	日期	
通知	字號	
日期		

土地增值稅(土地現值)申報書

第1聯：本聯由稽徵機關移送地政機關

稽徵機關		
收文	日期	
號碼		

① 受理機關		雲林縣稅務局								
② 土地坐落		③ 移轉或設定比率		④ 土地面積(平方公尺)		⑤ 原規定地價或前次移轉現值		⑥ 申報移轉現值(請二擇一勾選)		
鄉鎮市區	段小段地號	<input checked="" type="checkbox"/> 全筆		整筆	369	原因發生日期	86年5月2日	<input checked="" type="checkbox"/> 按公告土地現值計課		
斗六	斗六	999	<input type="checkbox"/> 持分		移轉或設定面積	369	每平方公尺	1,500元	<input type="checkbox"/> 按每平方公尺_____元計課	
⑦ 本筆土地契約所載金額		1,845,000		⑧ 有無「遺產及贈與稅法」第5條規定視同贈與各款情事之一 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無						
上列土地於民國 103 年 4 月 25 日訂約 <input checked="" type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 配偶贈與 <input type="checkbox"/> 交換 <input type="checkbox"/> 共有土地分割 <input type="checkbox"/> 設定典權 <input type="checkbox"/> 土地合併 <input type="checkbox"/> _____，依法據實申報現值如上。										
⑨ <input type="checkbox"/> 檢附土地改良費用證明書 張，工程受益費繳納收據 張，重劃費用證明書 張，捐贈土地公告現值證明文件 張，請依法扣除土地漲價總數額。										
<input type="checkbox"/> 本筆土地符合 <input type="checkbox"/> 土地稅法第34條第1項至第4項規定， <input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 部分(第_____層供自用住宅使用面積_____平方公尺，非自用住宅使用面積_____平方公尺)符合自用住宅用地條件(倘出售面積超過都市土地300平方公尺或非都市土地700平方公尺者，另附土地增值稅自用住宅用地適用順序申明書)。										
<input type="checkbox"/> 土地稅法第34條第5項規定(另附申請適用土地稅法第34條第5項規定申明書)，檢附建築改良物資料影本_____份，請按自用住宅用地稅率核課。										
<input type="checkbox"/> 本筆土地為農業用地，檢附農業用地作農業使用證明書等證明文件_____份，請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 並依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。										
<input type="checkbox"/> 本筆土地於89年1月28日土地稅法修正公布生效時，為作農業使用之農業用地，檢附相關證明文件_____份，請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。										
<input type="checkbox"/> 本筆土地為公共設施保留地，檢附相關證明文件_____份，請依土地稅法第39條第2項規定免徵土地增值稅。										
<input type="checkbox"/> 本筆土地為配偶相互贈與之土地，檢附相關證明文件_____份，請依土地稅法第28條之2規定不課徵土地增值稅。										
<input type="checkbox"/> 本筆土地符合_____規定，檢附相關證明文件，請准予_____土地增值稅。										
(茲委託 陳公正 君代辦土地現值申報、領取土地增值稅繳款書或免稅/不課徵證明書及應納未納土地稅繳款書、工程受益費繳款書等事項。										
申報人	義務人(原所有權人)	姓名或稱名	國民身分證號碼或統一編號	出生年 月 日	權利移轉範圍	戶籍地址	縣鄉鎮市區里	街段弄樓路巷號	蓋章	電話
	權利人(新所有權人)					住居所	縣鄉鎮市區里	街段弄樓路巷號		
	義務人(原所有權人)	張三	M100000000	48 3 5	全部	[5][4][0]	雲林縣斗六市虎溪里復興路○○號		[印]	049-2330000
	權利人(新所有權人)	李四	M100000000	61 8 6	全部	[5][4][2]	南投縣草屯鎮中山里太平路一段○○號		[印]	049-2550000
代理人	陳公正	A120000000	41 3 3			[5][4][2]	南投縣草屯鎮中山里中正路一段○○號		[印]	049-2660000
							同上			
⑫ 繳款書送達： <input type="checkbox"/> 郵寄送達：受送達人：_____住居所：_____方 式 <input checked="" type="checkbox"/> 親自領取(本欄如未勾劃者視為親自領取)										
⑬ 移轉後新所有權人地價稅繳款書寄送地址：同第⑪欄所填 <input checked="" type="checkbox"/> 戶籍地址、 <input type="checkbox"/> 住居所。 <input type="checkbox"/> 請寄：_____										
⑭ 本申報書所列房屋基地土地係購供自用住宅用地使用，茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅，俟辦妥土地所有權移轉登記並於本年地價稅開徵40日前(9月22日)辦竣戶籍登記後，再補送有關文件，請准自本年起的自用住宅用地稅率課徵地價稅。 <input checked="" type="checkbox"/> 申請 <input type="checkbox"/> 不申請 (請務必勾選)										

※以下申報人不必填寫

土 地 登 記				送 稽 徵 機 關 日 期 編 號				承 辦 員 章	
收件日期		登記日期		日 期		編 號			
課 稅 資 料 之 查 註 及 核 章						稅 籍 異 動 通 報 處 理 及 蓋 章			
移轉現值		每 平 方 公 尺 元		經 辦 人 覆 核		股 長 釐 正 人 員 蓋 章		釐 正 人 員 核 對 登 記 面 積	
應納稅額		元							
資料號碼		號							

(下面這一欄申報人不必填寫)

(下面這一欄申報人不必填寫)

地政事務所		
收文	日期	
	字號	
通知日期		

土地增值稅（土地現值）申報書

第2聯：本聯供稽徵機關查定土地增值稅及查欠稅費

稽徵機關		
收文	日期	
	號碼	

① 受理機關		雲林縣稅務局							
② 土地坐落		③ 移轉或設定比率	④ 土地面積 (平方公尺)		⑤ 原規定地價或前次移轉現值		⑥ 申報移轉現值 (請二擇一勾選)		
鄉鎮區	段	小段	地號	<input checked="" type="checkbox"/> 全筆	整筆	原因發生日期	<input checked="" type="checkbox"/> 按公告土地現值計課 <input type="checkbox"/> 按每平方公尺_____元計課		
斗六	斗六		999	<input type="checkbox"/> 持分_____	移轉或設定面積	369 369 每平方公尺			
⑦ 本筆土地契約所載金額			1,845,000		⑧ 有無「遺產及贈與稅法」第5條規定視同贈與各款情事之一			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
上列土地於民國 103 年 4 月 25 日訂約 <input checked="" type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 配偶贈與 <input type="checkbox"/> 交換 <input type="checkbox"/> 共有土地分割 <input type="checkbox"/> 設定典權 <input type="checkbox"/> 土地合併_____，依法據實申報現值如上。									
⑨ <input type="checkbox"/> 檢附土地改良費用證明書 張，工程受益費繳納收據 張，重劃費用證明書 張，捐贈土地公告現值證明文件 張，請依法扣除土地漲價總數額。 <input type="checkbox"/> 本筆土地符合 <input type="checkbox"/> 土地稅法第34條第1項至第4項規定， <input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 部分(第_____層供自用住宅使用面積_____平方公尺，非自用住宅使用面積_____平方公尺)符合自用住宅用地條件(倘出售面積超過都市土地300平方公尺或非都市土地700平方公尺者，另附土地增值稅自用住宅用地適用順序申明書)。 <input type="checkbox"/> 土地稅法第34條第5項規定(另附申請適用土地稅法第34條第5項規定申明書)，檢附建築改良物資料影本_____份，請按自用住宅用地稅率核課。 <input type="checkbox"/> 本筆土地為農業用地，檢附農業用地作農業使用證明書等證明文件_____份，請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 並依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。 <input type="checkbox"/> 本筆土地於89年1月28日土地稅法修正公布生效時，為作農業使用之農業用地，檢附相關證明文件_____份，請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地為公共設施保留地，檢附相關證明文件_____份，請依土地稅法第39條第2項規定免徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地為配偶相互贈與之土地，檢附相關證明文件_____份，請依土地稅法第28條之2規定不課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地符合_____規定，檢附相關證明文件_____份，請准予_____土地增值稅。									
⑩ 茲委託 陳公正 君代辦土地現值申報、領取土地增值稅繳款書或免稅/不課徵證明書及應納未納土地稅繳款書、工程受益費繳款書等事項。									
⑪ 申報人	義務人 (原所有權人)	姓名或稱	國民身分證 證號或一編號	出生 年 月 日	權利 移轉 範圍	戶籍 地址	縣 鄉鎮 村 鄰 街 段 弄 樓 市 市區 里 路 巷 號	蓋 章 電 話	
	權利人 (新所有權人)					住居所	縣 鄉鎮 村 鄰 街 段 弄 樓 市 市區 里 路 巷 號		
	義務人 (原所有權人)	張三	M100000000	48 3 5	全部	[5][4][0]	雲林縣斗六市虎溪里復興路○○號		[印] 049-2330000
	權利人 (新所有權人)	李四	M100000000	61 8 6	全部	[5][4][2]	南投縣草屯鎮中山里太平路一段○○號		[印] 049-2550000
代理人	陳公正	A120000000	41 3 3		[5][4][2]	南投縣草屯鎮中山里中正路一段○○號	[印] 049-2660000		
⑫ 繳款書送達： <input type="checkbox"/> 郵寄送達：受送達人：_____住居所： <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 方 式 <input checked="" type="checkbox"/> 親自領取(本欄如未勾劃者視為親自領取)									
⑬ 移轉後新所有權人地價稅繳款書寄送地址：同第⑪欄所填 <input checked="" type="checkbox"/> 戶籍地址、 <input type="checkbox"/> 住居所。 <input type="checkbox"/> 請寄： <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>									
⑭ 本申報書所列房屋基地土地係購供自用住宅用地使用，茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅，俟辦妥土地所有權移轉登記並於本年地價稅開徵 40 日前(9月22日)辦竣戶籍登記後，再補送有關文件，請准自本年起按自用住宅用地稅率課徵地價稅。 <input checked="" type="checkbox"/> 申請 <input type="checkbox"/> 不申請 (請務必勾選)									

稅額查定基本資料表															原土地所有權人：_____									
重測(劃)前土地標示	段	小段	地號	原規定地價或前次移轉現值	坪單價	平方公尺單價	移轉日期文號(底冊號)	每平方公尺公告現值	現值人核意	審員見														
					元	元																		
已繳工程受益費或土地改良費或土地重劃費或土地捐贈費總額	本宗土地面積	本宗土地金額	每M ² 金額	本次移轉面積	本次移轉攤計額	底冊或證明單號碼				元														
	M ²	元	元	M ²	元																			
1. 宗地面積		平方公尺			稅地種類代號：以打√表示																			
					自住/稅種		一般/稅種		一般/稅種		免稅/稅種													
2. 移轉持分		/			自用買賣	01		信託歸屬	30		促產存記	49		農地贈與	78									
					一生一屋	02		一般買賣	31		其他存記	50		農地交換	79									
3. 移轉現值		每平方公尺_____元			自用交換	03		一般贈與	32		都更存記	51		農地分割	80									
					自用分割	05		一般交換	33		水一般20	52		農地法拍	81									
4. 原規定地價或前次移轉現值		每平方公尺_____元			自用法拍	06		一般典權	34		水一般30	53		徵收全免	82									
					自用收買	09		一般分割	35		水一般50	54		協議價購	83									
5. 物價指數		%			自用合併	10		一般法拍	36					農地合併	84									
					自用重購	11		一般收買	39					公設移轉	85									
6. 改良土地費用		元			水自用20	12		一般合併	40		免稅/稅種			信託移轉	86									
					水自用30	13		一般重購	41		水一般一免	55		金融合併	87									
7. 空荒地未改良移轉加徵比例	(+)			%	水自用50	14		信託取得	42		公有移轉	71		贈與不課	88									
8. 空荒地改良後移轉減徵比例	(-)			%				判決移轉	43		政府受贈	72		配偶贈與	89									
9. 重劃後第一次移轉減徵比例	(-)			%				判決分割	44		政府贈與	73		都市更新	90									
10. 增繳之地價稅		%或_____元						最低稅率	45		社福受贈	74		視為農地	91									
					一般/稅種		抵繳稅款	46		私校受贈	75		原有不課	92										
11. 已繳納稅款				元	都更減徵	28		遺贈	47		領抵地價	76		水利不課	93									
12. 持有年限起算日					一般贖財	29		分期繳納	48		農地買賣	77												
13. 持有年限截止日				適用自用住宅用地稅率面積_____m ²																				
查欠稅費情形	地價稅及田賦																							
	工程受益費																							
資料查證人員_____登錄計算人員_____覆核人員_____股長_____審核員_____科長(主任)_____																								