

(下面這一欄申報人不必填寫)

(下面這一欄申報人不必填寫)

地 政 事 務 所		
收 文	日期	
	字號	
通 知 日 期		

土地增值稅（土地現值）申報書

第 1 聯：本聯由稽徵機關移送地政機關

稽 徵 機 關		
收 文	日期	
	號碼	

① 受 理 機 關				局(處)									
② 土 地 坐 落				③ 移轉或設典 比率		④ 土 地 面 積 (平 方 公 尺)		⑤ 原 規 定 地 價 或 前 次 移 轉 現 值		⑥ 申 報 移 轉 現 值 (請 二 擇 一 勾 選)			
鄉 鎮 區	段	小 段	地 號	<input type="checkbox"/> 全筆	整 筆		原 因 發 生 期	年	月	日	<input type="checkbox"/> 按公告土地現值計課		
				<input type="checkbox"/> 持分_____	移轉或設典 面 積		每平方公尺			元	<input type="checkbox"/> 按每平方公尺 _____元計課		
⑦ 本筆土地契約所載金額						⑧ 有無「遺產及贈與稅法」第 5 條規定視同贈與各款情事之一 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無							
上列土地於民國_____年_____月_____日訂約 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 配偶贈與 <input type="checkbox"/> 交換 <input type="checkbox"/> 共有土地分割 <input type="checkbox"/> 設定典權 <input type="checkbox"/> 土地合併 <input type="checkbox"/> _____, 依法據實申報現值如上。													
⑨ <input type="checkbox"/> 檢附土地改良費用證明書 張, 工程受益費繳納收據 張, 重劃費用證明書 張, 捐贈土地公告現值證明文件 張, 請依法扣除土地漲價總數額。													
<input type="checkbox"/> 本筆土地符合 <input type="checkbox"/> 土地稅法第 34 條第 1 項至第 4 項規定, <input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 部分(第_____層供自用住宅使用面積 平方公尺, 非自用住宅使用面積_____方公尺)符合自用住宅用地條件(倘出售 面積超過都市土地 300 平方公尺或非都市土地 700 平方公尺者, 另附土地增值稅自用住宅 用地適用順序申明書)。													
<input type="checkbox"/> 土地稅法第 34 條第 5 項規定(另附申請適用土地稅法第 34 條第 5 項規定申明書), 檢附建 築改良物資料影本_____份, 請按自用住宅用地稅率核課。													
<input type="checkbox"/> 本筆土地為農業用地, 檢附農業用地作農業使用證明書等證明文件_____份, 請依土地稅法第 39 條之 2 第 1 項規定不課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 並依 89 年 1 月 28 日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。													
<input type="checkbox"/> 本筆土地於 89 年 1 月 28 日土地稅法修正公布生效時, 為作農業使用之農業用地, 檢附相關證明文件_____份, 請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。													
<input type="checkbox"/> 本筆土地為公共設施保留地, 檢附相關證明文件_____份, 請依土地稅法第 39 條第 2 項規定免徵土地增值稅。													
<input type="checkbox"/> 本筆土地為配偶相互贈與之土地, 檢附相關證明文件_____份, 請依土地稅法第 28 條之 2 規定不課徵土地增 值稅。													
<input type="checkbox"/> 本筆土地符合_____規定, 檢附相關證明文件, 請准予_____土地增值稅。													
⑩ 茲委託_____代辦土地現值申報、領取土地增值稅繳款書或免稅/不課徵證明書及應納未納土地稅 繳款書、工程受益費繳款書等事項。													
⑪ 申 報 人	義 務 人 (原所有權人)	姓 名 或 稱 姓 名	國 民 身 分 證 號 或 統 一 編 號	出 生 年 月 日	權 利 移 轉 範 圍	戶 籍 地 址	縣 鄉 鎮 村 鄰 街 段 弄 樓 市 市 區 里 路 巷 號	蓋 章	電 話				
	權 利 人 (新所有權人)					住 居 所	縣 鄉 鎮 村 鄰 街 段 弄 樓 市 市 區 里 路 巷 號						
代 理 人													
⑫ 繳款書送達： <input type="checkbox"/> 郵寄送達：受送達人：_____住居所：□□□ 方 式 <input type="checkbox"/> 親自領取(本欄如未勾劃者視為親自領取)													
⑬ 移轉後新所有權人地價稅繳款書寄送地址：同第⑪欄所填 <input type="checkbox"/> 戶籍地址、 <input type="checkbox"/> 住居所。 <input type="checkbox"/> 請寄：□□□													
⑭ 本申報書所列房屋基地土地係購供自用住宅用地使用, 茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅, 俟 辦妥土地所有權移轉登記並於本年地價稅開徵 40 日前(9 月 22 日)辦竣戶籍登記後, 再補送有關文件, 請准自 本年起按自用住宅用地稅率課徵地價稅。 <input type="checkbox"/> 申請 <input type="checkbox"/> 不申請 (請務必勾選)													

※以下申報人不必填寫

土 地 登 記				送 稽 徵 機 關 日 期 編 號				承 辦 員 章	
收件日期		登記日期		日 期		編 號			
課 稅 資 料 之 查 註 及 核 章						稅 籍 異 動 通 報 處 理 及 蓋 章			
移轉現值		每 平 方 公 尺 元		經 辦 人 覆 核		股 長		釐正人員蓋章 釐正人員核對 登 記 面 積	
應納稅額		元							
資料號碼		號							

(下面這一欄申報人不必填寫)

地 政 事 務 所		
收 文	日期	
	字號	
通 知 日 期		

(下面這一欄申報人不必填寫)

稽 徵 機 關		
收 文	日期	
	號碼	

土地增值稅（土地現值）申報書

第 2 聯：本聯供稽徵機關查定土地增值稅及查欠稅費

① 受 理 機 關				局(處)									
② 土 地 坐 落				③ 移轉或設 典比率		④ 土 地 面 積 (平 方 公 尺)		⑤ 原 規 定 地 價 或 前 次 移 轉 現 值		⑥ 申 報 移 轉 現 值 (請 二 擇 一 勾 選)			
鄉 鎮 區	段	小 段	地 號	<input type="checkbox"/> 全筆	整 筆		原 因 發 生 期	年	月	日	<input type="checkbox"/> 按公告土地現值計課		
				<input type="checkbox"/> 持分_____	移轉或設典 面 積		每平方公尺			元	<input type="checkbox"/> 按每平方公尺 _____元計課		
⑦ 本筆土地契約所載金額				⑧ 有無「遺產及贈與稅法」第 5 條規定視同贈與各款情事之一 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無									
上列土地於民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日訂約 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 配偶贈與 <input type="checkbox"/> 交換 <input type="checkbox"/> 共有土地分割 <input type="checkbox"/> 設定典權 <input type="checkbox"/> 土地合併 <input type="checkbox"/> _____, 依法據實申報現值如上。													
⑨ <input type="checkbox"/> 檢附土地改良費用證明書 _____ 張, 工程受益費繳納收據 _____ 張, 重劃費用證明書 _____ 張, 捐贈土地公告現值證明文件 _____ 張, 請依法扣除土地漲價總數額。 <input type="checkbox"/> 本筆土地符合 <input type="checkbox"/> 土地稅法第 34 條第 1 項至第 4 項規定, <input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 部分(第 _____ 層供自用住宅使用面積 _____ 平方公尺, 非自用住宅使用面積 _____ 平方公尺)符合自用住宅用地條件(倘出售面積超過都市土地 300 平方公尺或非都市土地 700 平方公尺者, 另附土地增值稅自用住宅用地適用順序申明書)。 <input type="checkbox"/> 土地稅法第 34 條第 5 項規定(另附申請適用土地稅法第 34 條第 5 項規定申明書), 檢附建築改良物資料影本 _____ 份, 請按自用住宅用地稅率核課。 <input type="checkbox"/> 本筆土地為農業用地, 檢附農業用地作農業使用證明書等證明文件 _____ 份, 請依土地稅法第 39 條之 2 第 1 項規定不課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 並依 89 年 1 月 28 日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。 <input type="checkbox"/> 本筆土地於 89 年 1 月 28 日土地稅法修正公布生效時, 為作農業使用之農業用地, 檢附相關證明文件 _____ 份, 請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地為公共設施保留地, 檢附相關證明文件 _____ 份, 請依土地稅法第 39 條第 2 項規定免徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地為配偶相互贈與之土地, 檢附相關證明文件 _____ 份, 請依土地稅法第 28 條之 2 規定不課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地符合 _____ 規定, 檢附相關證明文件 _____ 份, 請准予 _____ 土地增值稅。													
⑩ 茲委託 _____ 代辦土地現值申報、領取土地增值稅繳款書或免稅/不課徵證明書及應納未納土地稅繳款書、工程受益費繳款書等事項。													
⑪ 申 報 人	義 務 人 (原所有權人)	姓 名 或 稱 姓 名	國 民 身 分 證 號 或 統 一 編 號	出 生 年 月 日	權 利 移 轉 範 圍	戶 籍 地 址	縣 鄉 鎮 村 鄰	街 段 弄 樓	蓋 章	電 話			
	住 居 所					縣 鄉 鎮 村 鄰	街 段 弄 樓						
	<input type="text"/>					<input type="text"/>	<input type="text"/>						
	<input type="text"/>					<input type="text"/>	<input type="text"/>						
	<input type="text"/>					<input type="text"/>	<input type="text"/>						
代 理 人		姓 名 或 稱	國 民 身 分 證 號 或 統 一 編 號	出 生 年 月 日	權 利 移 轉 範 圍	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	蓋 章	電 話			
	<input type="text"/>					<input type="text"/>	<input type="text"/>						
⑫ 繳款書送達： <input type="checkbox"/> 郵寄送達：受送達人：_____ 住居所： <input type="text"/> 方 式 <input type="checkbox"/> 親自領取（本欄如未勾劃者視為親自領取）													
⑬ 移轉後新所有權人地價稅繳款書寄送地址：同第⑪欄所填 <input type="checkbox"/> 戶籍地址、 <input type="checkbox"/> 住居所。 <input type="checkbox"/> 請寄： <input type="text"/>													
⑭ 本申報書所列房屋基地土地係購供自用住宅用地使用, 茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅, 俟辦妥土地所有權移轉登記並於本年地價稅開徵 40 日前(9 月 22 日)辦竣戶籍登記後, 再補送有關文件, 請准自本年起按自用住宅用地稅率課徵地價稅。 <input type="checkbox"/> 申請 <input type="checkbox"/> 不申請 (請務必勾選)													

※以下申報人不必填寫

稅 額 查 定 基 本 資 料 表															原 土 地 所 有 權 人：_____														
重測(劃)前土地標示	段	小 段	地 號	原規定地價或前次移轉現值	坪 單 價	平 方 公 尺	移轉日期文號(底冊號)	每平方公尺公告現值	現 值 核 意	審 員 見																			
				元	元																								
已繳工程受益費或土地改良費或土地重贈或土地現值總額	本宗土地面積	本宗土地金額	每 M ² 金額	本次移轉面積	本次移轉攤計額	底冊或證明單號碼																							
	M ²	元	元	M ²	元						元																		
1. 宗地面積		平方公尺			稅地種類代號：以打√表示																								
					自住/稅種		一般/稅種		一般/稅種		免稅/稅種																		
2. 移轉持分		/			自用買賣	01		信託歸屬	30		促產存記	49		農地贈與	78														
					一生一屋	02		一般買賣	31		其他存記	50		農地交換	79														
3. 移轉現值		每平方公尺_____元			自用交換	03		一般贈與	32		都更存記	51		農地分割	80														
					自用分割	05		一般交換	33		水一般20	52		農地地法拍	81														
4. 原規定地價或前次移轉現值		每平方公尺_____元			自用依法拍	06		一般典權	34		水一般30	53		徵收全免	82														
					自用收買	09		一般分割	35		水一般50	54		協議價購	83														
5. 物價指數		%			自用合併	10		一般法拍	36					農地合併	84														
					自用重購	11		一般收買	39					公設移轉	85														
6. 改良土地費用		元			水自用20	12		一般合併	40		免稅/稅種			信託移轉	86														
					水自用30	13		一般重購	41		水一般免	55		金融合併	87														
7. 空荒地未改良移轉加徵比例		(+)	%		水自用50	14		信託取得	42		公有移轉	71		騰財不課	88														
8. 空荒地改良後移轉減徵比例		(-)	%					判決移轉	43		政府受贈	72		配偶贈與	89														
9. 重劃後第一次移轉減徵比例		(-)	%					判決分割	44		政府贈與	73		都市更新	90														
10. 增繳之地價稅		%或 元						最低稅率	45		社福受贈	74		視為農地	91														
					一般/稅種		抵繳稅款	46		私校受贈	75		原有不課	92															
11. 已繳納稅款		元			都更減徵	28		遺贈	47		領抵地價	76		水利不課	93														
12. 持有年限起算日					一般贖財	29		分期繳納	48		農地買賣	77																	
13. 持有年限截止日					適用自用住宅用地稅率面積										m ²														
查 欠 稅 費 情 形	地價稅及田賦																												
	工程受益費																												
資料查證人員 _____ 登錄計算人員 _____ 覆核人員 _____ 股 長 _____ 審核員 _____ 科長(主任) _____																													